

Приложение № 1
к Соглашению № 6 от «18» июня 2017 года
(в редакции, утвержденной протоколом
общего собрания № 7 от «18» июня 2017 года)

Приложение № 1
к договору управления
многоквартирным домом
№183 от 26.06.2008 г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Кимры, ул. Дзержинского, д.3

I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1983г
Этажность 5
Количество подъездов 6
Количество квартир 88
Общая площадь дома, в том числе: (кв.м) 5060,20
- общая площадь жилых помещений(кв.м) – 4611,10
- общая площадь нежилых помещений (кв.м) - 0,00
- общая площадь помещений, входящих в состав
общего имущества (кв.м) - 449,10

II. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования):

- межквартирные железобетонные лестничные площадки;
- лестницы железобетонные (подъездные);
- тамбуры;
- крыльца;
- технический подвал, в котором расположены общедомовые инженерные коммуникации;

2) крыша плоская рулонная.

3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:

- фундамент бетонный блочный;
- несущие стены панельные;
- плиты перекрытий железобетонные (межэтажные и балконные).

4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения:

- окна и двери помещений общего пользования;
- перила.

5) вентиляционные каналы;

6) контейнера для сбора ТБО;

7) внутридомовая система электроснабжения, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- шкафов вводных, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления,этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования,
- внутридомовые электрические сети,
- автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома,
- внутридомовых электрических сетей(кабелей).

8) внутридомовые инженерные системы холодного и горячее водоснабжения, выполненные из полипропиленового трубопровода, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения состоят

из:

- стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

9) внутридомовая инженерная система водоотведения (канализации), выполненная из чугунного трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- канализационных выпусков, расположенные в техническом подвале;
- фасонных частей (отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники)
- стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений

10) внутридомовая система отопления выполнена из полипропиленового трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

11) внутридомовая инженерная система газоснабжения, выполненная из стального трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана(отключающего устройства), расположенного на ответвлениях(опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.

12) установлены коллективные (общедомовые) приборы учета по видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

- тепловой энергии, используемой на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- холодной воды, используемой на нужды на водоснабжение.

III. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации:

1. Внешней границей эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору является:

1.1. По обслуживанию внутридомовых инженерных систем (сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), входящих в состав общего имущества, - внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.2. по обслуживанию внутридомовой инженерной системы газоснабжения (сетей газоснабжения), входящей в состав общего имущества, - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности

управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

- по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

- по внутридомовой системе электроснабжения – от внешней границы, до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

- по внутридомовой системе газоснабжения – запорный кран (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»
171510, Тверская обл., г. Кимры,
ул. Володарского, д. 35
ИНН 6910017381, КПП 691001001
р/с 40702810163060000604
в Кимрском ОСБ № 7505
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679



Черепанин Г.В.