

Приложение № 3
к Соглашению № 6 от 18.01.12 года
(в редакции утвержденной протоколом
общего собрания собственников № 7 от 18.01.14 года)

Приложение №3
к договору управления
многоквартирным домом
№ 183 от 26.06.2008 г.

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, ул. Дзержинского, д. 3

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	Плани работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <i>с 01.04.16г. по 31.12.16г.</i> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
2.1. Фундамент:		
Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(отмостка)		
2.2. Подвалы:		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
Ремонт прямиков, входов в подвал, замена дверей		
2.3. Наружные стены:		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - герметизация наружных швов - ремонт цоколя		
2.4. Перекрытия и покрытия:		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
2.5. Перегородки:		

ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, оседания, пучивания, трещин		
2.6. Крыши:		
- восстановление молниезащитных устройств - ремонт и частичная замена участков рулонной кровли Восстановление или ремонт: - выходов на крыш. Ремонт карнизных вентиляционных продухов		
2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках: - эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции		
Замена входных дверей в здание		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей(ремонт козырьков с установкой подвестных желобов)		
2.8. Лестницы		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей Восстановление ограждений лестничных маршей		
2.9. Внутренняя отделка:		
работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
2.10. Полы:		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
2.11. Оконные и дверные заполнения:		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования		
Замена оконных заполнений в помещениях мест общего пользования	18 шт	250000 руб
2.12. Вентиляция:		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		
2.13. Внутридомовая система отопления:		

<p>индивидуальный тепловой пункт: ремонт теплообменного оборудования для системы горячего водоснабжения; ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии;</p> <p>Внутридомовая система отопления: - замена насосного оборудования; - замена запорной и спускной арматуры; - замена участков трубопроводов(замена розлива системы отопления); - замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД; - утепление трубопроводов.</p>		
<p>2.14. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжение:</p>		
<p>- установка или замена насосного оборудования; - замена запорной или спускной арматуры; - замена участков трубопроводов ; - изоляция трубопроводов; - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды.</p>		
<p>2.15. Внутридомовая система водоотведения:</p>		
<p>- замена отдельных участков трубопроводов(ремонт розлива системы водоотведения; - ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - установка дренажного насоса в подвальном помещении</p>		
<p>2.16. Внутридомовая система газоснабжения:</p>		
<p>ремонт и замена общедомовых газовых сетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности)</p>		
<p>2.17. Внутридомовая система электроснабжения</p>		
<p>- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования (ремонт ВРУ); замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности); <i>в ташиях</i> - восстановление цепей заземления; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования</p>	<p><i>2 шт</i> <i>6 шт</i></p>	<p><i>30000 руб</i> <i>52000 руб</i></p>
<p>2.18. Благоустройство придомовой территории:</p>		
<p><i>установка оборудования для детской площадки: 2 качели, горка, дет. ежор. кошница, - игровой уличный, ковер для бейсбол, - качалка "Лошадка", сундук - спортивный кошница, Атенит "</i></p>	<p><i>1 шт</i></p>	<p><i>450000 руб</i></p>

...ий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения
...временного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности,
...транение повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы
... за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору
... управления.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»
171510, Тверская обл., г. Кимры,
ул. Володарского, д. 35
ИНН 6910017381, КПП 691001001
р/с 40702810163060000604
в Кимрском ОСБ № 7505
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679



Черепанин Г.В.