

ПРОТОКОЛ № 7

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Дзержинского, д. 3

Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 08 " июня 2017 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 12 " июня 2017 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 08 " июня 2017 года в 17 часов 30 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Дзержинского, д. 3.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика" (ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 611,10 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 133, обладающих в совокупности 4 611,10 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 80.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Дзержинского, д. 3").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 3034,19 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,65801846, что составляет 3034,19 голосов или 65,80% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Тувалова Лидия Борисовна, доверенность от 09 января 2017 г. № 8, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования для детской площадки на придомовой территории.
7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.
8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.
9. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в МКД.
10. Об изменении порядка выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.
11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
12. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
13. Принятие решения о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды за период с 01.04.2014 г. по 31.12.2016 г.
14. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
15. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
16. Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.
17. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 3 по улице Дзержинского г.Кимры Тверской области.
18. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Воронцову Наталью Александровну

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Воронцову Наталью Александровну

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Воронцову Светлану Александровну

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Таслякову Свейлану Александровну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения - Раманова Лидия Васильевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения - Раманова Лидия Васильевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 апреля 2016 г. по 31 декабря 2018 г.:

- восстановление освещения в тамбурах;

- ремонт ВРУ (2 шт.);

- замена оконных блоков в подъездах на 2,3,4 этажах;

- установка оборудования для детской площадки на придомовой территории;

- качели;

- горка;
- детский спортивный комплекс;
- песочный дворик;
- качалка балансир;
- качалка на пружине "Лошадка";
- спортивный комплекс "Атлант";
- ограждение - 74 м.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034/19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 апреля 2016 г. по 31 декабря 2018 г.:

- восстановление освещения в тамбурах;
- ремонт ВРУ (2 шт.);
- замена оконных блоков в подъездах на 2,3,4 этажах;
- установка оборудования для детской площадки на придомовой территории:
 - качели;
 - горка;
 - детский спортивный комплекс;
 - песочный дворик;
 - качалка балансир;
 - качалка на пружине "Лошадка";
 - спортивный комплекс "Атлант";
 - ограждение - 74 м.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования для детской площадки на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования для детской площадки на придомовой территории".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование для детской площадки на придомовой территории:

- качели;
- горка;
- детский спортивный комплекс;
- песочный дворик;
- качалка балансир;
- качалка на пружине "Лошадка";
- спортивный комплекс "Атлант";
- ограждение - 74 м.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034/19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование для детской площадки на придомовой территории:

- качели;
- горка;

- детский спортивный комплекс;
- песочный дворик;
- качалка балансир;
- качалка на пружине "Лошадка";
- спортивный комплекс "Атлант";
- ограждение - 74 м.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (13 руб. 08 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 303419 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (13 руб. 08 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов. С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034 19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД: работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

С учетом выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость этих работ (услуг) в плату за содержание жилого помещения, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034 19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

определить порядок выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД; работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

С учетом выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость этих работ (услуг) в плату за содержание жилого помещения, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Об изменении порядка выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об изменении порядка выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

Результаты голосования:

"ЗА" 496639 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 6440 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

За решение проголосовало 94,44 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 303419 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг)

луг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034/19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 13. Принятие решения о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды за период с 01.04.2014 г. по 31.12.2016 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Принятие решения о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды за период с 01.04.2014 г. по 31.12.2016 г".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Внести плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 3004/14 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 2405 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

За решение проголосовало 99,11 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 14. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год.

календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течение II-III квартала текущего года.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течение II-III квартала текущего года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 15. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 16. Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление коммунальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления.

Результаты голосования:

"ЗА" 3004,14 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 47,05 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление коммунальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления.

За решение проголосовало 99,1% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 17. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 3 по улице Дзержинского г.Кимры Тверской области.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 3 по улице Дзержинского г.Кимры Тверской области".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 3 по улице Дзержинского г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 3 по улице Дзержинского г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 18. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления № 183 от 26.06.2008 г. и приложений к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 3034,19 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

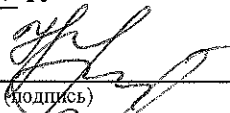
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию договора управления № 183 от 26.06.2008 г. и приложений к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 18 " июня 2011 г.

Председатель общего собрания

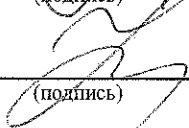


(подпись)

Вороженикова Н.А.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

Косарева С.А.

(расшифровка подписи)

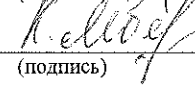
Счётная комиссия:



(подпись)

Соловьев Л.В.

(расшифровка подписи)



(подпись)

Лебедева К.С.

(расшифровка подписи)