

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Кимры, пр. Титова, д.13а корпус 2

### I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2015 г.  
Этажность 3  
Количество подъездов 2  
Количество квартир 57  
Общая площадь дома, в том числе: (кв.м) 2181,80  
- общая площадь жилых помещений(кв.м) - 1854,20  
- общая площадь нежилых помещений (кв.м) - 0,00  
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м) - 327,60  
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв.м) - 862,00  
- кадастровый номер земельного участка - 69..42..0070308..28

### II. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление:

- 1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования):
  - межквартирные железобетонные лестничные площадки;
  - лестницы железобетонные (подъездные);
  - тамбуры;
  - крыльца;
  - технический подвал, в котором расположены общедомовые инженерные коммуникации;
- 2) крыша плоская рулонная.
- 3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:
  - фундамент монолитный;
  - несущие стены монолитные;
  - плиты перекрытий железобетонные (межэтажные и балконные).
- 4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения:
  - окна и двери помещений общего пользования;
  - перила.
- 5) вентиляционные каналы;
- 6) внутридомовая система электроснабжения, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:
  - шкафов вводных, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления,этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования,
  - внутридомовые электрические сети,
  - автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома,
  - внутридомовых электрических сетей(кабелей).
- 7) внутридомовые инженерные системы холодного и горячее водоснабжения, выполненные из полипропиленового трубопровода, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения состоят из:
  - стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях ;
- 8) внутридомовая инженерная система водоотведения (канализации), выполненная из пхв трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:
  - канализационных выпусков, расположенные в техническом подвале;
  - фасонных частей (отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники)
  - стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений
- 9) внутридомовая система отопления выполнена из полипропиленового трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

10) установлены коллективные (общедомовые) приборы учета по видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

- тепловой энергии, используемой на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- холодной воды на нужды холодного водоснабжения,
- электрической энергии на нужды электроснабжения.

### III. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации:

1. Внешней границей эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору является:

1.1. По обслуживанию внутридомовых инженерных систем (сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), входящих в состав общего имущества, - внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.2. по обслуживанию внутридомовой инженерной системы газоснабжения (сетей газоснабжения), входящей в состав общего имущества, - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

- по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

- по внутридомовой системе электроснабжения – от внешней границы, до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

#### Управляющая организация:

**ООО «КДЕЗ»**

171510, Тверская обл., г. Кимры,

ул. Володарского, д. 35

ИНН 6910017381, КПП 691001001

р/с 40702810163060000604

в Кимрском ОСБ № 7505

к/с 30101810700000000679

БИК 042809679

Директор  
ООО «КДЕЗ»



Черепанин Г.В.

Собственник муниципальных помещений №№ 1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 18, 24, 27, 28, 29, 30 (общей площадью 516,40 кв.м.) в многоквартирном доме № 13а корпус №2 по проезду Титова г. Кимры

Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры

Камчаткина Татьяна Владимировна

