

**Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, пр.Титова , д. 13а корпус 2**

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <i>с 01.10.2016</i> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
<b>2.1. Фундамент:</b>		
Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(отмостка)		
<b>2.2. Подвалы:</b>		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
Ремонт приемков, входов в подвал, замена дверей		
<b>2.3. Наружные стены:</b>		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - заделка трещин - ремонт цоколя		
<b>2.4. Перекрытия и покрытия:</b>		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
<b>2.5. Перегородки:</b>		
- ремонт каркасно-обшивных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
<b>2.6. Крыши:</b>		
- восстановление молниезащитных устройств - ремонт и частичная замена участков рулонной кровли Восстановление или ремонт: - выходов на крыш.		

Ремонт карнизных вентиляционных продухов		
<b>2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):</b>		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках: - эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции		
Замена входных дверей в здание		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; -ремонт козырьков с установкой водосточных желобов		
<b>2.8. Лестницы</b>		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей		
Восстановление ограждений лестничных маршей		
<b>2.9. Внутренняя отделка:</b>		
работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
<b>2.10. Полы:</b>		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
<b>2.11. Оконные и дверные заполнения:</b>		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования		
<b>2.12. Вентиляция:</b>		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов		
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении		
Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		
<b>2.13. Внутридомовая система отопления:</b>		
Индивидуальный тепловой пункт: - ремонт теплообменного оборудования для системы горячего водоснабжения; - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии; Внутридомовая система отопления: - замена насосного оборудования; - замена запорной и спускной арматуры; - замена участков трубопроводов(замена розлива системы отопления); - замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД; - утепление трубопроводов.		
<b>2.14. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжение:</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- установка или замена насосного оборудования;</li> <li>- замена запорной или спускной арматуры;</li> <li>- замена участков трубопроводов;</li> <li>- изоляция трубопроводов;</li> </ul>		
<b>2.15. Внутридомовая система водоотведения:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена отдельных участков трубопроводов(ремонт розлива системы водоотведения;</li> <li>- ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности);</li> <li>- установка дренажного насоса в подвальной помещении</li> </ul>		
<b>2.16. Внутридомовая система электроснабжения</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования (ремонт ВРУ);</li> <li>замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности);</li> <li>- восстановление цепей заземления;</li> <li>- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования</li> </ul>		

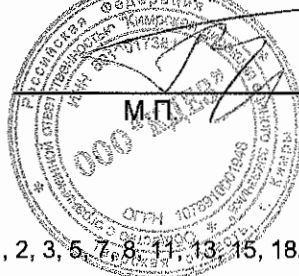
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:

**ООО «КДЕЗ»**

171510, Тверская обл., г. Кимры,  
ул. Володарского, д. 35  
ИНН 6910017381, КПП 691001001  
р/с 40702810163060000604  
в Кимрском ОСБ № 7505  
к/с 30101810700000000679  
БИК 042809679

Директор  
ООО «КДЕЗ»



Черепанин Г.В.

**Собственники:**

Собственник муниципальных помещений №№ \_1, 2, 3, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 18, 24, 27, 28, 29, 30\_ (общей площадью \_516,40\_ кв.м.) в многоквартирном доме № 13а корпус №2 по проезду Титова г. Кимры Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры

Камчаткина Татьяна Владимировна

