

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд д. 13а, корпус 2
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 30 " августа 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 02 " сентября 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 30 августа 2016 года в 17 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд д. 13а корпус 2.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения № 19 (далее по тексту - общее собрание): Комляшев Роман Борисович.

Правоустанавливающий документ на жилое помещение: Свидетельство о государственной регистрации права № 234831 от 24 июня 2016 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1854,20 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 45, обладающих в совокупности 1854,20 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 26.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома №13а корпус 2 по проезду Титова г. Кимры, Тверской области").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 1214,70 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 9,6551043239, что составляет 1214,70 голосов или 65,51% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 11 января 2016 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, включенным в повестку дня общего собрания, имеется.

Кворум по вопросу № 15, включенному в повестку дня общего собрания, отсутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня, кроме вопроса № 15.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)

ПОЛУЧЕНО
ООО «КДЕЗ»
Тверская область г. Кимры
адрес: ул. Володарского д. 35

Вх. № 236 от 9.09 2016 г.

4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Избрание управляющей организации.
7. О заключении с ООО «КДЕЗ» договора управления МКД. Утверждение срока действия договора управления МКД.
8. Об утверждении формы и условий договора управления МКД с ООО «КДЕЗ», включая приложения к нему.
9. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, передаваемого в управление ООО «КДЕЗ» по договору управления МКД.
10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
11. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
12. Об утверждении порядка внесения платы по текущему ремонту общего имущества МКД.
13. Утверждение порядка определения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД.
14. О порядке распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
15. О предоставлении разрешения иным лицам на пользование общим имуществом собственников помещений МКД, в целях предоставления всем или отдельным собственникам помещений МКД информационно – телекоммуникационных услуг, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций.
16. О передаче полномочий ООО «КДЕЗ» на заключение от имени собственников помещений МКД договоров об использовании общего имущества МКД.
17. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД, а также итогах голосования.
18. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.
19. О предоставлении права ООО «КДЕЗ» на размещение на платёжных документах рекламной и иной информации.
20. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
21. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
22. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
23. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных документов.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Абрамову Тамиру Павловичу

Результаты голосования:

"ЗА" 14 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Абрамову Тамиру Павловичу

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения

Маркова Александра Ивановича

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Маркова Александра Ивановича

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник помещения - Лавина Татьяна Алексеевна

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник помещения - Лавина Татьяна Алексеевна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О выборе способа управления многоквартирным домом".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья.
- управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" - управление товариществом собственников жилья 0 голосов

"ЗА" - управление управляющей организацией 114,70 голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Избрание управляющей организации.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание управляющей организации".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «КДЕЗ».

Результаты голосования:

"ЗА" 114,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать в качестве управляющей организации ООО «КДЕЗ». За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О заключении с ООО «КДЕЗ» договора управления МКД . Утверждение срока действия договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О заключении с ООО «КДЕЗ» договора управления МКД . Утверждение срока действия договора управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «КДЕЗ» договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет . Каждый раз по окончании срока действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора за 90 дней до окончания срока его действия

Результаты голосования:

"ЗА" 114,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить с ООО «КДЕЗ» договор управления МКД сроком на 5 (пять) лет . Каждый раз по окончании срока действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора за 90 дней до окончания срока его действия.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об утверждении формы и условий договора управления МКД с ООО «КДЕЗ», включая приложения к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об утверждении формы и условий договора управления МКД с ООО «КДЕЗ», включая приложения к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления МКД с ООО «КДЕЗ», включая приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 114,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и условия договора управления МКД с ООО «КДЕЗ», включая приложения к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, передаваемого в управление ООО «КДЕЗ» по договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение состава общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, передаваемого в управление ООО «КДЕЗ» по договору управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав общего имущества, передаваемого собственниками помещений многоквартирного дома в управление ООО «КДЕЗ» списком, согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1214,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить состав общего имущества, передаваемого собственниками помещений многоквартирного дома в управление ООО «КДЕЗ» списком, согласно Приложению № 1 к договору управления МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме списком, согласно Приложению № 2, Приложению № 3 к договору управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1214,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме списком, согласно Приложению № 2, Приложению № 3 к договору управления МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 21 рубля 60 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно, в том числе:

- за услуги, работы по управлению МКД, оказываемые ООО «КДЕЗ» (Раздел I Приложения №2 к договору) - 1 руб. 90 коп.;
- за услуги, работы по содержанию общего имущества МКД, оказываемые ООО «КДЕЗ» (Раздел II Приложения № 2 к договору) – 2 руб. 05 коп.;
- за услуги, работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые специализированными, подрядными организациями (Раздел III Приложения №2 к Договору) – 12 руб. 80 коп.;

- текущий ремонт общего имущества МКД (Раздел IV Приложения №2 к Договору) - 4 руб. 85 коп.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 21 рубля 60 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно, в том числе:

- за услуги, работы по управлению МКД, оказываемые ООО «КДЕЗ» (Раздел I Приложения №2 к договору) - 1 руб. 90 коп.;

- за услуги, работы по содержанию общего имущества МКД, оказываемые ООО «КДЕЗ» (Раздел II Приложения № 2 к договору) – 2 руб. 05 коп.;

- за услуги, работы по содержанию общего имущества МКД, выполняемые специализированными, подрядными организациями (Раздел III Приложения №2 к Договору) – 12 руб. 80 коп.;

- текущий ремонт общего имущества МКД (Раздел IV Приложения №2 к Договору) - 4 руб. 85 коп.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. Об утверждении порядка внесения платы по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об утверждении порядка внесения платы по текущему ремонту общего имущества МКД".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющаяся составной частью платы за содержание жилого помещения, вносится собственниками помещений многоквартирного дома в виде накопительных отчислений на формирование резервного фонда денежных средств на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, до принятия общим собранием собственников помещений МКД решения о видах и стоимости работ по текущему ремонту.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющаяся составной частью платы за содержание жилого помещения, вносится собственниками помещений многоквартирного дома в виде накопительных отчислений на формирование резервного фонда денежных средств на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, до принятия общим собранием собственников помещений МКД решения о видах и стоимости работ по текущему ремонту.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 13. Утверждение порядка определения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка определения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить следующий порядок определения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющейся составной частью платы за содержание жилого помещения:

плата за работы по текущему ремонту определяется на соответствующий период исходя из видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД и согласованных с ООО

«КДЕЗ», в размере, обеспечивающем финансирование работ. В случае принятия общим собранием собственников решений о проведении дополнительных видов работ по текущему ремонту размер платы по текущему ремонту подлежит пересмотру.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить следующий порядок определения размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющейся составной частью платы за содержание жилого помещения:

плата за работы по текущему ремонту определяется на соответствующий период исходя из видов и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденных общим собранием собственников помещений МКД и согласованных с ООО «КДЕЗ», в размере, обеспечивающем финансирование работ. В случае принятия общим собранием собственников решений о проведении дополнительных видов работ по текущему ремонту размер платы по текущему ремонту подлежит пересмотру.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 14. О порядке распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О порядке распределения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 15. О предоставлении разрешения иным лицам на пользование общим имуществом собственников помещений МКД, в целях предоставления всем или отдельным собственникам помещений МКД информационно – телекоммуникационных услуг, а также для установки и эксплуатации рекламных конструкций.

Кворум по данному вопросу повестки дня отсутствует.

Вопрос 16. О передаче полномочий ООО «КДЕЗ» на заключение от имени собственников помещений МКД договоров об использовании общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О передаче полномочий ООО «КДЕЗ» на заключение от имени собственников помещений МКД договоров об использовании общего имущества МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО «КДЕЗ» полномочия на заключение от имени собственников помещений МКД договоров об использовании общего имущества МКД в целях, указанных в п. 15 бюллетеня.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Передать ООО «КДЕЗ» полномочия на заключение от имени собственников помещений МКД договоров об использовании общего имущества МКД в целях, указанных в п. 15 бюллетеня.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 17. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД, а также итогах голосования.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений МКД, а также итогах голосования".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома или путем направления простых писем после принятия собственниками помещений соответствующего решения.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий порядок размещения сообщения о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома или путем направления простых писем после принятия собственниками помещений соответствующего решения.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 18. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД на информационных стендах в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14/70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД: путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД на информационных стендах в подъездах МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 19. О предоставлении права ООО «КДЕЗ» на размещение на платёжных документах рекламной и иной информации.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «КДЕЗ» по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О предоставлении права ООО «КДЕЗ» на размещение на платёжных документах рекламной и иной информации".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право ООО «КДЕЗ» на размещение на платёжных документах рекламной и иной информации.

Результаты голосования:

"ЗА" 1214,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право ООО «КДЕЗ» на размещение на платёжных документах рекламной и иной информации.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 20. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «КДЕЗ» по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «КДЕЗ» представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома в течении II-III квартала года, следующего за отчетным.

Результаты голосования:

"ЗА" 1214,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО «КДЕЗ» представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома в течении II-III квартала года, следующего за отчетным.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 21. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО «КДЕЗ» по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе подписать любой собственник или собственники помещений в данном многоквартирном доме.

Результаты голосования:

"ЗА" 1214,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе подписать любой собственник или собственники помещений в данном многоквартирном доме.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 22. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14, 80 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 23. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных документов.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД, решений собственников помещений МКД и иных документов".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов офис ООО «КДЕЗ».

Результаты голосования:

"ЗА" 12/14, 80 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников помещений многоквартирного дома и иных документов офис ООО «КДЕЗ».

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 02 " сентября 2016 г.

Председатель общего собрания

[подпись]
(подпись)

М.А. Савельева Т.П.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

[подпись]
(подпись)

Шарипов А.И.
(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

[подпись] А.В. Лебедева К.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

[подпись] А.И. Шарипов Т.А.
(подпись) (расшифровка подписи)