

Приложение № 1  
к договору управления многоквартирным  
домом № 40 от 19.02.2008 г.

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Кимры, пр. Титова, д.10

I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1965г
Этажность	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Общая площадь дома, в том числе: (кв.м)	3444,00
- общая площадь жилых помещений(кв.м)	— 3198,00
- общая площадь нежилых помещений (кв.м)	- 0,00
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	- 246,00

II. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление:

1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования):

- межквартирные железобетонные лестничные площадки;
- лестницы железобетонные (подъездные);
- тамбуры;
- крыльца;
- техподполье, в котором расположены общедомовые инженерные коммуникации;

2) крыша плоская рулонная.

3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:

- фундамент блочный ленточный;
- несущие стены кирпичные;
- плиты перекрытий железобетонные (межэтажные и балконные).

4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения:

- окна и двери помещений общего пользования;
- перила.

5) вентиляционные каналы;

6) внутридомовая система электроснабжения, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- шкафов вводных, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования,
- внутридомовые электрические сети,
- автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома,
- внутридомовых электрических сетей(кабелей).

7) внутридомовые инженерные системы холодного и горячее водоснабжения, выполненные из полипропиленового трубопровода, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения состоят из:

- стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств,

коллективных(общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

8) внутридомовая инженерная система водоотведения (канализации), выполненная из чугуна трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- канализационных выпусков, расположенные в техническом подвале;
- фасонных частей (отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники)
- стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений

9) внутридомовая система отопления выполнена из стального трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

10) внутридомовая инженерная система газоснабжения, выполненная из стального трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана(отключающего устройства), расположенного на ответвлениях(опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.

11) установлены коллективные (общедомовые) приборы учета по видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

- тепловой энергии, используемой на нужды отопления и горячего водоснабжения(с момента его установки);
- холодной воды, используемой на нужды водоснабжения.

12) индивидуальный тепловой пункт:

- механическое, санитарно-техническое и иного оборудования, расположенное на сетях водоснабжения и отопления.

### **III. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации:**

1. Внешней границей эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору является:

1.1. По обслуживанию внутридомовых инженерных систем (сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), входящих в состав общего имущества, - внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.2. по обслуживанию внутридомовой инженерной системы газоснабжения (сетей газоснабжения), входящей в состав общего имущества, - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при

этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

- по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

- по внутридомовой системе электроснабжения – от внешней границы, до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

- по внутридомовой системе газоснабжения – запорный кран (отключающееся устройство), расположенное на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

**Управляющая организация:**

**ООО «КДЕЗ»**

171510, Тверская обл., г. Кимры,

ул. Володарского, д. 35

ИНН 6910017381, КПП 691001001

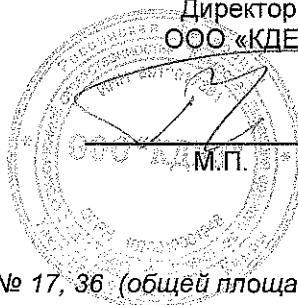
р/с 40702810163060000604

в Кимрском ОСБ № 7505

к/с 30101810700000000679

БИК 042809679

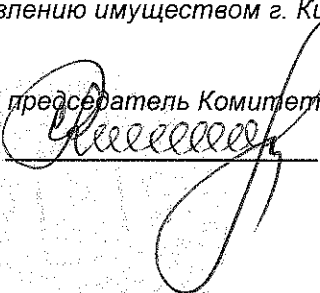
Директор  
ООО «КДЕЗ»



Черепанин Г.В.

Собственник муниципальных помещений №№ 17, 36 (общей площадью 60.70 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по проезду Титова г. Кимры Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры

  
Камчаткина Татьяна Владимировна

