

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, пр. Титова, д. 10

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <i>01.08.2016 - 31.12.2017</i> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
2.1. Фундамент:		
Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(отмостка)		
2.2. Подвалы:		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
Ремонт приямков, входов в подвал, замена дверей		
2.3. Наружные стены:		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - заделка трещин - расшивка швов - герметизация деформационных швов - ремонт цоколя		
2.4. Перекрытия и покрытия:		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
2.5. Перегородки:		
- ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
2.6. Крыши:		

<p>восстановление молниезащитных устройств</p> <p>- ремонт и частичная замена участков рулонной кровли</p> <p>Восстановление или ремонт:</p> <p>- выходов на крыш.</p> <p>Ремонт карнизных вентиляционных продухов</p>		
2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):		
<p>Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов</p> <p>Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках:</p> <p>- эксплуатационных качеств несущих конструкций</p> <p>- гидроизоляции</p>		
<p>Замена входных дверей в здание</p> <p>Восстановление или замена отдельных элементов крылец</p> <p>Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;</p> <p>-ремонт козырьков с установкой водосточных желобов</p>		
2.8. Лестницы		
<p>Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей</p> <p>Восстановление ограждений лестничных маршей</p>		
2.9. Внутренняя отделка:		
<p>работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию</p>		
2.10. Полы:		
<p>Замена участков основания и поверхностного слоя полов</p>		
2.11. Оконные и дверные заполнения:		
<p>Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования</p> <p>Замена оконных заполнений в помещениях мест общего пользования</p>	16 шт	256 000 руб
2.12. Вентиляция:		
<p>Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов</p> <p>Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении</p> <p>Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше</p>		
2.13. Внутридомовая система отонления:		
<p>Индивидуальный тепловой пункт:</p> <p>- ремонт теплообменного оборудования для системы горячего водоснабжения;</p> <p>- ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов;</p> <p>- ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии;</p> <p>Внутридомовая система отопления:</p> <p>- замена насосного оборудования;</p> <p>- замена запорной и спускной арматуры;</p> <p>- замена участков трубопроводов(замена розлива системы отопления);</p> <p>- замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД;</p> <p>- утепление трубопроводов.</p>		
2.14. Внутридомовая система холодного и горячего		

оборудование:		
установка или замена насосного оборудования; - замена запорной или спускной арматуры; - замена участков трубопроводов; - изоляция трубопроводов; -- ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды;		
2.15. Внутридомовая система водоотведения:		
- замена отдельных участков трубопроводов(ремонт разлива системы водоотведения); - ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - установка дренажного насоса в подвальном помещении		
2.16. Внутридомовая система газоснабжения:		
ремонт и замена общедомовых газовых сетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности)		
2.17. Внутридомовая система электроснабжения		
- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования (ремонт ВРУ); замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - восстановление цепей заземления; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования		

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранение повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»
171510, Тверская обл., г. Кимры,
ул. Володарского, д. 35
ИНН 6910017381, КПП 691001001
р/с 40702810163060000604
в Кимрском ОСБ № 7505
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679



Директор
ООО «КДЕЗ»

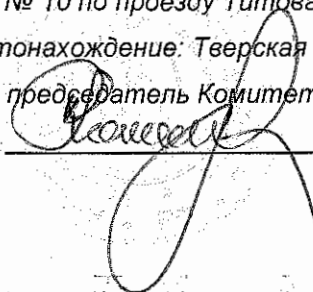
Черепанин Г.В.

М.П.

Собственники:

Собственник муниципальных помещений №№ 17, 36 (общей площадью 60.70 кв.м.) в многоквартирном доме № 10 по проезду Титова г. Кимры Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры


Камчаткина Татьяна Владимировна