

ПРОТОКОЛ № 9

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10

Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 5 " декабря 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 13 " декабря 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 5 " декабря 2016 года в 15 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 198.00 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 99, обладающих в совокупности 3 198.00 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 59.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 1960,1 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,61291432, что составляет 1960,1 голосов или 61,29% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 11 января 2016 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

6. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.
9. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД.
10. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
11. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Латичу Лидию Ивандовну

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Латичу Лидию Ивандовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения - Савельеву Валентину Ярославовну

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения -

Савельеву Валентину Ярославовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Салева Мария Викторовна

- собственник жилого помещения - Бурова Людмила Дмитриевна

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Салева Мария Викторовна

- собственник жилого помещения - Бурова Людмила Дмитриевна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на период с 01 августа 2016 г. по 31 декабря 2017 г.:

- замена оконных блоков в подъездах;

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на период с 01 августа 2016 г. по 31 декабря 2017 г.:

- замена оконных блоков в подъездах;

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными

предпринимателями, от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями, от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1960,1 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 19601 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течение II-III квартала текущего года.

Результаты голосования:

"ЗА" 19601 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течении II-III квартала текущего года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления №40 от 19.02.2008 г. и приложений к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 19601 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию договора управления №40 от 19.02.2008 г. и приложений к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 13 " декабря 2016 г.

Председатель общего собрания

Лавин
(подпись)

Лавина Л.И.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Савельева
(подпись)

Савельева В.И.
(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Сидова
(подпись)

Сидова М.В.
(расшифровка подписи)

Бурова
(подпись)

Бурова Л.Д.
(расшифровка подписи)