

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 15 " декабря 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 22 " декабря 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 15 " декабря 2016 года в 15 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").
ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 198.00 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 99, обладающих в совокупности 3 198.00 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 72.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Титова проезд, д. 10").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 2252,7 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,70440901, что составляет 2252,7 голосов или 70,44% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 11 января 2016 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.
5. Принятие решение об оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии.

6. Утверждение порядка финансирования работ по оборудованию МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии.
7. О включении в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
8. О сроке обеспечения ООО "КДЕЗ" установки и ввода в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г.
10. Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения.
11. О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.
12. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №40 от 19.02.2008 года и приложения к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Латыну Лидию Ивановну

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Латыну Лидию Ивановну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения - Савельеву Валентину Ярославовну

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения -

Савельеву Валентину Ярославовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Санова Марина Викторовна

- собственник жилого помещения - Бурова Людмила Дмитриевна
Результаты голосования:
"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Салова Мария Викторовна

- собственник жилого помещения - Бурова Людмила Дмитриевна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Принятие решение об оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Принятие решение об оборудовании МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии (комплексом приборов и устройств, обеспечивающих учет энергетического ресурса, а также контроль, управление и регистрацию его параметров).

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оборудовать МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии (комплексом приборов и устройств, обеспечивающих учет энергетического ресурса, а также контроль, управление и регистрацию его параметров).

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Утверждение порядка финансирования работ по оборудованию МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка финансирования работ по оборудованию МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Направить на финансирование расходов по оборудованию МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии (комплексом приборов и устройств, обеспечивающих учет энергетического ресурса, а также контроль, управление и регистрацию его параметров) денежные средства из резервного фонда,

сформированного из накопительных отчислений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, внесенных собственниками помещений.

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Направить на финансирование расходов по оборудованию МКД общедомовым (коллективным) прибором учета тепловой энергии (комплексом приборов и устройств, обеспечивающих учет энергетического ресурса, а также контроль, управление и регистрацию его параметров) денежные средства из резервного фонда, сформированного из накопительных отчислений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, внесенных собственниками помещений.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О включении в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О включении в состав общего имущества МКД общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества в МКД:

- общедомовый (коллективный) прибор учета тепловой энергии (с момента его установки).

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Включить в состав общего имущества в МКД:

- общедомовый (коллективный) прибор учета тепловой энергии (с момента его установки).

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. О сроке обеспечения ООО "КДЕЗ" установки и ввода в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О сроке обеспечения ООО "КДЕЗ" установки и ввода в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" обеспечивает установку и ввод в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии не позднее 31 декабря 2017 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" обеспечивает установку и ввод в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии не позднее 31 декабря 2017 г.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере 25 рублей 40 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно.

Плата за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно установлена без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Утвердить новую редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере 25 рублей 40 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно.

Плата за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно установлена без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Утвердить новую редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией ежемесячно исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде.

Результаты голосования:

"ЗА" 2252,7 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией ежемесячно исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией и указывается в платежных документах отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса либо отдельной строкой совокупно по всем коммунальным ресурсам.

Результаты голосования:

"ЗА" 22527 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией и указывается в платежных документах отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса либо отдельной строкой совокупно по всем коммунальным ресурсам.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №40 от 19.02.2008 года и приложения к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О внесении изменений и дополнений в договор управления № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №40 от 19.02.2008 года и приложения к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения и дополнения в договор управления МКД № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 8 о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 22527 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести изменения и дополнения в договор управления МКД № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 8 о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД № 40 от 19.02.2008 года и приложения к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 22 " декабря 2011 г.

Председатель общего собрания

Савва И. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Савва В. В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Савва
(подпись)

Савва И. В.
(расшифровка подписи)

Буров
(подпись)

Буров И. В.
(расшифровка подписи)