

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Кимры, пр. Титова, д.13

### I. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1979г
Этажность	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	99
Общая площадь дома, в том числе: (кв.м)	4927,10
- общая площадь жилых помещений(кв.м)	— 4475,40
- общая площадь нежилых помещений (кв.м)	- 65,00
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв.м)	- 386,70

### II. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление:

- 1) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования):
  - межквартирные железобетонные лестничные площадки;
  - лестницы железобетонные (подъездные);
  - тамбуры;
  - крыльца;
  - технический подвал, в котором расположены общедомовые инженерные коммуникации;
- 2) крыша плоская рулонная.
- 3) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома:
  - фундамент свайный;
  - несущие стены кирпичные;
  - плиты перекрытий железобетонные (межэтажные и балконные).
- 4) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения:
  - окна и двери помещений общего пользования;
  - перила.
- 5) вентиляционные каналы;
- 6) внутридомовая система электроснабжения, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:
  - шкафов вводных, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления,этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования,
  - внутридомовые электрические сети,
  - автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома,
  - внутридомовых электрических сетей(кабелей).
- 7) внутридомовые инженерные системы холодного и горячее водоснабжения, выполненные из полипропиленового трубопровода, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения состоят из:
  - стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных(общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- 8) внутридомовая инженерная система водоотведения (канализации), выполненная из чугунного трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:
  - канализационных выпусков, расположенные в техническом подвале;
  - фасонных частей (отводы,переходы,патрубки,ревизии,крестовины,тройники)
  - стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений
- 9) внутридомовая система отопления выполненная из стального трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры коллективных(общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования расположенного на этих сетях;

10) внутридомовая инженерная система газоснабжения, выполненная из стального трубопровода, находящаяся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающая более одного жилого и (или) нежилого помещения состоит из:

- газопроводов, проложенных от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана(отключающегося устройства), расположенного на ответвлениях(опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.

11) установлены коллективные (общедомовые) приборы учета по видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов:

- тепловой энергии, используемой на нужды отопления и горячего водоснабжения;

### **III. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации:**

1. Внешней границей эксплуатационной ответственности Управляющей организации по Договору является:

1.1. По обслуживанию внутридомовых инженерных систем (сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения), входящих в состав общего имущества, - внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

1.2. по обслуживанию внутридомовой инженерной системы газоснабжения (сетей газоснабжения), входящей в состав общего имущества, - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

2. Внутренние границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации, определяемые исходя из границ общего имущества и границ сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся внутри помещений, принадлежащих собственникам и не относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, устанавливаются:

- со строительными конструкциями – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);

- по внутридомовым инженерным системам холодного и горячего водоснабжения – в месте нахождения первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков (при этом указанные отключающие устройства находятся в эксплуатационной ответственности управляющей организации), первого запорно-регулирующего крана на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

- по внутридомовой инженерной системе водоотведения – плоскость присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения к тройнику канализационного стояка общей домовой системы водоотведения.

- по внутридомовой системе отопления – первые точки присоединения подводящих и отводящих труб системы теплоснабжения помещения к системе теплоснабжения многоквартирного дома.

- по внутридомовой системе электроснабжения – от внешней границы, до индивидуальных приборов учета электрической энергии.

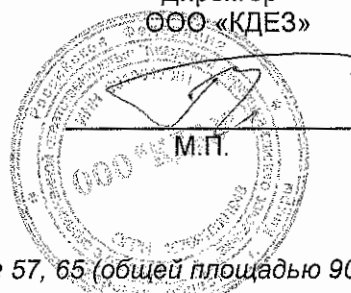
- по внутридомовой системе газоснабжения – запорный кран (отключающееся устройство), расположенное на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

#### **Управляющая организация:**

**ООО «КДЕЗ»**

171510, Тверская обл., г. Кимры,  
ул. Володарского, д. 35  
ИНН 6910017381, КПП 691001001  
р/с 40702810163060000604  
в Кимрском ОСБ № 7505  
к/с 30101810700000000679  
БИК 042809679

Директор  
ООО «КДЕЗ»



Черепанин Г.В.

#### **Собственники:**

Собственник муниципальных помещений №№ 57, 65 (общей площадью 90,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 13 по пр. Титова г. Кимры Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры

Камчаткина Татьяна Владимировна