

ПРОТОКОЛ № 9

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 40а
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 10 " февраля 20 17 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 28 " февраля 20 17 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 10 " февраля 20 17 года в 18 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 40а.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3 176,50 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 141, обладающих в совокупности **3 176,50** голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 67.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Урицкого, д. 40а").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 1885,09 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,59344719, что составляет 1885,09 голосов или 59,34 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 09 января 2017 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.

5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Об утверждении Приложения №3 к договору управления.
6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г. (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД. Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.
7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.
8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
9. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
10. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
12. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Иванову Зинаиду Марсовну

Результаты голосования:

"ЗА" 100,00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Иванову Зинаиду Марсовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Мисак Светлана Юльевна

Результаты голосования:

"ЗА" 100,00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Мисак Светлана Юльевна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Ратова Мария Васильевна
- собственник жилого помещения - Чопанова Анастасия Федоровна

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Ратова Мария Васильевна
- собственник жилого помещения - Чопанова Анастасия Федоровна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Об утверждении Приложения №3 к договору управления.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Об утверждении Приложения №3 к договору управления".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на финансируемый период с 01 июня 2016 г. по 31 декабря 2017 г.:

- замена оконных блоков на 1и 2-х этажах подъездов;
- прочистка и пробивка вентканалов.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на финансируемый период с 01 июня 2016 г. по 31 декабря 2017 г.:

- замена оконных блоков на 1и 2-х этажах подъездов;
- прочистка и пробивка вентканалов.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г. (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД. Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 г. (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД. Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 25 рублей 90 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание общего имущества в МКД (15 руб. 48 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Утвердить Приложение № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1882,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 25 рублей 90 копеек в расчете на 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание общего имущества в МКД (15 руб. 48 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД.

Утвердить Приложение № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов. С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за

содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений МКД: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений МКД: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течение II-III квартала года, следующего за отчетным.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течении II-III квартала года, следующего за отчетным. За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления №125 от 27.06.2008 г. и приложений к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 1885,09 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию договора управления №125 от 27.06.2008 г. и приложений к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 1 " марта 2011 г.

Председатель общего собрания

Васильев
(подпись)

Маслова З.М.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

М
(подпись)

Маслак С.В.
(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Донин
(подпись)

Тамбова М.В.
(расшифровка подписи)

Гоним
(подпись)

Корнилова
(расшифровка подписи)