

## ПРОТОКОЛ № 11

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. наб. Фадеева д. 26

Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 1 " сентября 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 7 " сентября 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 1 " сентября 2016 года в 18 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. наб. Фадеева д. 26.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **4 356.30 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 132, обладающих в совокупности **4 356.30** голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 96.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома №26 по улице наб. Фадеева г. Кимры, Тверской области").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 2 522,82 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 067094208, что составляет 2922,82 голосов или 67,09% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 11 января 2016 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.

6. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.
7. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.
8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
9. О внесении дополнений в договор управления № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему.

### Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения - Извольскую Ольгу Борисовну

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Извольскую Ольгу Борисовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

### Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения - Зломякову Надежду Анатольевну

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Зломякову Надежду Анатольевну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

### Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения - Кутякова Надежда Николаевна

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения - Кутякова Надежда Николаевна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.:

- ремонт кровли над подъездами №№ 4, 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.:

- ремонт кровли над подъездами №№ 4, 5.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 6. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 7. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 2922,82 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

**Вопрос 9. О внесении дополнений в договор управления № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему.**

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О внесении дополнений в договор управления № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Внести дополнения в договор управления № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 9 о внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 2922,32 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести дополнения в договор управления № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 9 о внесении дополнений в договор управления многоквартирным домом № 65 от 31.03.2008 года и приложения к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 8 " сентября 2016 г.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

К. М. В. - Лебедева К. С.