

ПРОТОКОЛ № 4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 107
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 3 " сентября 2018 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 21 " сентября 2018 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 3 " сентября 2018 года в 18 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 107.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения обслуживающей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственник муниципальных жилых помещений № 1 (общей площадью 32,10 кв. м.) в многоквартирном жилом доме по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 107: Комитет по управлению имуществом г.Кимры.

Местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д.18.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **949,20 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 34, обладающих в совокупности **949,20** голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 00.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 107").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 508,68 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,61018900, что составляет 508,68 голосов или 52,42% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель обслуживающей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Ромоданова Вера Владимировна, доверенность от 09 января 2017 г. № 7, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

5. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).
6. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. О создании резервного фонда для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы). О направлении неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.
8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года.
9. Об определении порядка выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД
10. Об изменении порядка оказания работ по содержанию придомовой территории МКД.
11. О внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 155-СР от 01 июня 2016 года. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" - инженера по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну

Результаты голосования:

"ЗА" 589,68 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" - инженера по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения - Мещинову Виторию Вячеславовну

Результаты голосования:

"ЗА" 589,68 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Мещинову Виторию Вячеславовну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения -

Захарова Марина Геннадьевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

Результаты голосования:

"ЗА" 529, 00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения -

Захарова Марина Геннадьевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 529, 00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе с правом направлять сообщение о проведении общего собрания, участвовать в подготовке к проведению общего собрания, разрабатывать и утверждать формы уведомления и бюллетеня для заочного (очно-заочного) голосования, подводить итоги голосования, доводить до сведения собственников результаты общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 529, 00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе с правом направлять сообщение о проведении общего собрания, участвовать в подготовке к проведению общего собрания, разрабатывать и утверждать формы уведомления и бюллетеня для заочного (очно-заочного) голосования, подводить итоги голосования, доводить до сведения собственников результаты общего собрания.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 июня 2017 г. по 31 декабря 2018 г.:

- ремонт отмостки.

Утвердить Приложение № 3 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 500,00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 июня 2017 г. по 31 декабря 2018 г.:

- ремонт отмостки.

Утвердить Приложение № 3 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О создании резервного фонда для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы). О направлении неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О создании резервного фонда для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы). О направлении неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Создать резервный фонд для финансирования работ по ремонту общего имущества в МКД (в том числе на непредвиденные работы).

Направить неизрасходованный остаток денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.

Результаты голосования:

"ЗА" 500,00 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Создать резервный фонд для финансирования работ по ремонту общего имущества в МКД (в том числе на непредвиденные работы). Направить неизрасходованный остаток денежных

средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 октября 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (10 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, вступающую в действие с 01 октября 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 50608 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с 01 октября 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 20 руб. 10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (10 руб. 18 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, вступающую в действие с 01 октября 2017 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об определении порядка выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об определении порядка выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД: работы по содержанию придомовой территории

МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

С учетом выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость этих работ (услуг) в плату за содержание жилого помещения, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

Результаты голосования:

"ЗА" 589,68 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД: работы по содержанию придомовой территории МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

С учетом выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость этих работ (услуг) в плату за содержание жилого помещения, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Об изменении порядка оказания работ по содержанию придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "Об изменении порядка оказания работ по содержанию придомовой территории МКД". На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

Результаты голосования:

"ЗА" 589,68 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 155-СР от 01 июня 2016 года. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Ромоданову Веру Владимировну по вопросу "О внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 155-СР от 01 июня 2016 года. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения и дополнения в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 141-СР от 01.06.2016 г. Утвердить форму и условия Соглашения № 1 о внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 141-СР от 01.06.2016 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 589,68 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести изменения и дополнения в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 141-СР от 01.06.2016 г. Утвердить форму и условия Соглашения № 1 о внесении изменений и дополнений в договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 141-СР от 01.06.2016 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 04 " ноября 2017 г.

Председатель общего собрания

В.В. Рогов
(подпись)

Рогов В.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Мещинова Т.
(подпись)

Мещинова Т.В.
(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Л.В. Лобов
(подпись)

Захарова
(расшифровка подписи)
Лоберева К.С.
(расшифровка подписи)