

## ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Березовая д. 4 в форме заочного голосования

г. Кимры

"26" октября 2015 г.

Инициатор собрания в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Березовая г. Кимры: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Кимрская дирекция единого заказчика» (ООО «КДЕЗ»). Лицензия № 000030 от 24.04.2015 года.  
Адрес: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, 35.

Дата окончания приёма решений собственников для голосования: "23" октября 2015 г.  
Адрес для приёма решений собственников помещений: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 35.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 281.90 кв. м.

Общее количество собственников жилых помещений на дату принятия решения: 32 чел., обладающих в совокупности 1 281.90 голосов.

Количество собственников, принявших решение на общем собрании: 22 чел.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет: 797,70 кв. м. Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 61,42%, что составляет 797,70 голосов или 62,3% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.
4. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.
5. Установление размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г.
7. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 135 от 28.05.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 135 от 28.05.2008 года и приложения к нему.

### Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать председателем на общем собрании

собственника жилого помещения - Торболов Гинну Киму Васильевичу

Результаты голосования:

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" - Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения - Александр Юрьевич Волков

Результаты голосования:

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2016г. по 31 декабря 2016 г.:

- ремонт ВРУ;

- ремонт отмостки.

Результаты голосования:

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Установление размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2016 г.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: В целях обеспечения финансирования, включенных в план по текущему ремонту работ, утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющуюся составной частью платы за содержание и ремонт жилого помещения, в размере:

с 01.01.2016 г. - 7 руб. 80 коп. за 1 кв.м общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно;

Результаты голосования:

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016 г.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: С учетом изменения размера платы по текущему ремонту установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: с 01.01.2016 г. 20 руб. 45 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно;

*Результаты голосования:*

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 135 от 28.05.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 135 от 28.05.2008 года и приложения к нему.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Внести изменения и дополнения в договор управления № 135 от 28.05.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 6 о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 135 от 28.05.2008 года, и приложения к нему

*Результаты голосования:*

"ЗА" 797,70 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания

Толстоперская Н.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

<u>Климов</u> (подпись)	<u>Лебедева К.С.</u> (расшифровка подписи)
<u>Иванов</u> (подпись)	<u>Постолов И.В.</u> (расшифровка подписи)