

Перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30

С 01 января 2015 года (с учетом индексации размера платы за жилое помещение)

**Раздел I. Перечень работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом**

№	Перечень работ (услуг)	Размер платы (руб./кв.м. в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения) без НДС
1	Хранение протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД. Хранение и ведение технической документации МКД	1,90
2	Заключение от своего имени, но за счет собственников помещений МКД договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Осуществление контроля за ходом и качеством выполняемых работ, приемка выполненных работ.	
3	Заключение от своего имени, но за счет собственников договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг.	
4	Осуществление паспортного и регистрационного учета граждан, подготовка и передача в орган регистрационного учета учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства	
5	Содержание информационных систем. Ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества жилого дома	
6	Информирование собственников об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление разъяснений о порядке определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги	

**Раздел II. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, предоставляемых Управляющей организацией**

№	Перечень работ (услуг)	Размер платы (руб./кв.м. в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения) без НДС	Периодичность
1	Инженерный контроль за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома, за использованием и содержанием помещений МКД путем проведения осмотров (плановые и внеплановые).	1,00	2 раза в год
2	Выход инженера для проведения технического осмотра		в течение 3-х

	отдельных элементов общего имущества по заявкам собственника, определение вида, объема необходимых работ и сроков их выполнения.		рабочих дней
3	Выход инженера по заявлению собственника для составления акта, фиксирующего вред, причиненный имуществу собственника в результате действия (бездействия) третьих лиц, аварийной ситуации и установления причин ее возникновения.		в течение 2-х рабочих дней
4	Подготовка предложений по капитальному ремонту.		1 раз в год
5	Подготовка предложений по текущему ремонту.		по мере необходимости
6	Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги. Организация расчетно-кассового обслуживания.		ежемесячно
7	Проведение строительно-технической экспертизы состояния общего имущества МКД, а также причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению.		по мере необходимости
8	Подготовка и проведение собраний собственников жилья		по мере необходимости
9	Истребование задолженности с собственников и нанимателей помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязанности по оплате. Расчеты с третьими лицами.	1,05	регулярно
10	Подготовка (согласование) сметной документации.		по мере необходимости
11	Осуществление контроля за установленными общедомовыми приборами учета, снятие показаний приборов учета, проверка их исправности.		ежемесячно
<b>ИТОГО по разделу II:</b>		<b>2,05</b>	
<b>Раздел III. Работы, выполняемые специализированными подрядными организациями по содержанию общего имущества МКД</b>			
<b>№</b>	<b>Перечень работ (услуг)</b>	<b>Размер платы (руб./кв.м. в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения) без НДС</b>	<b>Периодичность</b>
1	Содержание специализированных аварийно-диспетчерских служб:	2,34	
	- том числе:		
	- по внутридомовым водопроводно- канализационным сетям	0,90	круглосуточно, по мере возникновения неисправности
	- по внутридомовым тепловым сетям	0,84	круглосуточно, по мере возникновения неисправности
	- по внутридомовым сетям электроснабжения	0,60	круглосуточно, по мере возникновения неисправности
2	Уборка придомовой территории	2,10	регулярно
3	Вывоз ТБО	2,00	регулярно
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего	2,10	регулярно

	пользования многоквартирного дома (лестничных клеток и маршей, кабин лифтов)		
5	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений многоквартирного дома:	4,76	
	<b>в том числе:</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах холодного и горячего водоснабжения и канализации;</li> <li>- Прочистка канализационного лежачка и стояков;</li> <li>- Проверка исправности канализационных вытяжек;</li> <li>- Уплотнение сгонов во внутридомовых системах холодного водоснабжения;</li> <li>- Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках во внутридомовых системах холодного и горячего водоснабжения;</li> <li>- Укрепление трубопроводов внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения и канализации;</li> <li>- Регулировка вентиля и задвижек во внутридомовых системах холодного и горячего водоснабжения.</li> </ul>	1,20	по мере выявления
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение незначительных неисправностей во внутридомовой системе теплоснабжения;</li> <li>- Уплотнение сгонов во внутридомовой системе теплоснабжения;</li> <li>- Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках во внутридомовой системе теплоснабжения;</li> <li>- Укрепление трубопроводов во внутридомовой системе теплоснабжения;</li> <li>- Регулировка вентиля и задвижек внутридомовой системы теплоснабжения.</li> </ul>	0,96	по мере выявления
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устранение незначительных неисправностей во внутридомовой системе электроснабжения;</li> <li>- Смена выключателей и патронов светильников в местах общего пользования;</li> <li>- Прочистка клемм и соединений в групповых щитках, распределительных шкафах;</li> <li>- Замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей и пакетных переключателей в этажных щитках и вводно-распределительном устройстве;</li> <li>- Закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;</li> <li>- Замеры сопротивления изоляции и проверка заземления оборудования;</li> <li>- Укрепление плафонов и ослабленных участков электропроводки в местах общего пользования;</li> <li>- Оборудование и обслуживание придомового освещения, включая замену ламп и фонарей</li> </ul>	0,60	по мере выявления
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонт просевших отмосток, ступеней и крылец;</li> <li>- Укрепление лестничных ограждений;</li> <li>- Замена разбитых стекол окон мест общего пользования;</li> <li>- Ремонт и укрепление оконных проемов и дверей в местах общего пользования;</li> <li>- Закрытие подвальных дверей на замки;</li> <li>- Откачка грунтовых вод из подвальных помещений;</li> <li>- Прочистка вентканалов;</li> </ul>	1,50	по мере необходимости

	- Дератизация и дезинфекция.		
	- Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей; - Укрепление и покраска газовых трубопроводов внутридомовой системы газоснабжения.	0,50	по мере выявления
	<b>ИТОГО по разделу III:</b>	<b>13,30</b>	
<b>Раздел IV. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД.</b>			
№	Перечень работ (услуг)	Размер платы (руб./кв.м. в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения) без НДС	Периодичность
	Текущий ремонт	7,00	Согласно плану работ на соответствующий год составленному исходя из примерного перечня работ по текущему ремонту, определенному в Приложение № 3 к настоящему договору.

Итого плата за жилое помещение составляет 24,25 руб. коп. с 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

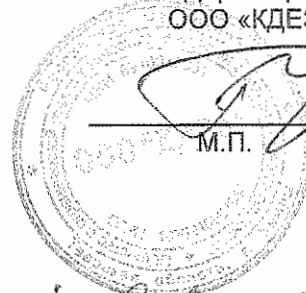
Плата за работу и услуги по управлению МКД, по содержанию общего имущества МКД, ремонту общего имущества МКД вносится ежемесячно в течение срока действия настоящего приложения, равномерными платежами.

Действия настоящего приложения распространяются на период с 01 января 2015 года.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»  
171510, Тверская обл., г. Кимры,  
ул. Володарского, д. 35  
ИНН 6910017381, КПП 691001001  
р/с 40702810163060000604  
в Кимрском ОСБ № 7505  
к/с 30101810700000000679  
БИК 042809679

Директор  
ООО «КДЕЗ»



М.П.

Черепанин Г.В.

*Сотетвенная муниципальная квартира № 15  
(общей площадью 40,10 кв.м.) Комитет по управ-  
лению имуществом г. Кимры (Адрес: Тверская  
обл., г. Кимры, ул. Кирова, д. 18)*

*Жильец  
Колесниченко Т.В.*