

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 30 в форме заочного голосования

г. Кимры

"23" сентября 2015 г.

Инициатор собрания собственник муниципальных жилых помещений № 13 (общей площадью 40.10 кв. м.) в многоквартирном жилом доме № 30 по ул. 50 лет ВЛКСМ г. Кимры: Комитет по управлению имуществом г. Кимры.

Адрес: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, д. 18.

Дата окончания приёма решений собственников для голосования: "24" сентября 2015 г.

Адрес для приёма решений собственников помещений: **Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 35.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1 768.20 кв. м.**

Общее количество собственников жилых помещений на дату принятия решения: 69 чел., обладающих в совокупности **1 768.20** голосов.

Количество собственников, принявших решение на общем собрании: 40 чел.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет: 1036,40 кв. м. Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,58613249 что составляет 1036,40 голосов или 58,61 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.
4. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.
6. О направлении на финансирование работ по текущему ремонту неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД.
7. Установление размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015г.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2015 г.
9. Об оплате расходов на установку общедомового прибора учета воды.
10. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учета холодной воды.
11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации.
12. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 95 от 30.04.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 95 от 30.04.2008 года и приложения к нему.

**Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Итералиеву Марию Федоровну

Результаты голосований:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Федосин Владимир Владимирович  
- собственник жилого помещения - Смирнова Наталья Александровна

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Наделить ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, в том числе с правом направлять сообщение о проведении общего собрания, участвовать в подготовке к проведению общего собрания, разрабатывать и утверждать формы уведомления и бюллетеня для заочного голосования, избирать комиссию по приему документов и подсчету голосов, подводить итоги голосования, доводить до сведения собственников результаты общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2014г. по 31 декабря 2015 г.:

- ремонт козырьков над подъездами;
- замена розлива системы отопления.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. О направлении на финансирование работ по текущему ремонту неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Направить на финансирование работ по ремонту (замене) системы отопления неизрасходованный остаток денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД в размере 66 000 руб. 00 коп.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Установление размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015г.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющуюся составной частью платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 7 руб. 00 коп. ежемесячно за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01.01.2015г.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2015 г.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить общий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 24 руб. 25 коп. ежемесячно за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения с 01 января 2015г.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.  
За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 9. Об оплате расходов на установку общедомового прибора учета воды.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Оплатить общий размер расходов на установку общедомового прибора учета холодной воды, понесенных РСО-МУП "ВКХ", в размере общий размер - переусили путем внесения дополнительной платы.

Размер дополнительной платы определяется пропорционально общей площади помещения и вносится равными долями в течение 14 мес.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.  
За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 10. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учета холодной воды.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома:

- общедомовой прибор учета холодной воды.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.  
За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации за период:

с 01.07.2012 г. по 30.09.2012 г. в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно;

с 01.10.2012 г. по 31.07.2013г. в размере 19 руб. 40 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно;

с 01.08.2013 г. по 31.12.2014г. в размере 20 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно;

с 01.01.2015г. в размере 24 руб. 25 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно на срок не менее чем один год.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.  
За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 12. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 95 от 30.04.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 95 от 30.04.2008 года и приложения к нему.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Внести изменения и дополнения в договор управления № 95 от 30.04.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 4 о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 95 от 30.04.2008 года, и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 103640 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

Председатель общего собрания Сейф (подпись) Северин В. Ф. (расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Дес (подпись) У Феликс В. В. (расшифровка подписи)  
Сейф (подпись) Северин В. Ф. (расшифровка подписи)