

ПРОТОКОЛ № 9

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Колхозная, д. 2
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 25 " августа 2017 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 13 " сентября 2017 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться "25" августа 2017 года в 15 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Колхозная, д. 2.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1 585,50 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 55, обладающих в совокупности **1 585,50** голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 31.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Колхозная, д. 2").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 958,63 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,60462525, что составляет 958,63 голосов или 6046 % от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Башашина Ольга Николаевна, доверенность от 09 января 2017 г. № 10, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года.
7. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
9. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.
10. О принятии решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.
11. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
12. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
13. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 2 по улице Колхозная г.Кимры Тверской области.
14. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" инженера по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании представителя ООО "КДЕЗ" инженера по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Логинову Ирину Евгеньевну

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Логинову Ирину Евгеньевну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башапину Ольгу Николаевну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".
На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения -

Вушанская Ольга Юрьевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник помещения -

Вушанская Ольга Юрьевна

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башапину Ольгу Николаевну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башапину Ольгу Николаевну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2018 г.:

- замена оконных блоков в подъездах;
- косметический ремонт тамбуров и 1 этажей подъездов;
- ремонт балконной плиты перекрытия кв.30;
- ремонт теплового узла.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 873,93 голосов, "ПРОТИВ" 42,50 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 42,00 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 января 2017 г. по 31 декабря 2018 г.:

- замена оконных блоков в подъездах;
- косметический ремонт тамбуров и 1 этажей подъездов;
- ремонт балконной плиты перекрытия кв.30;
- ремонт теплового узла.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД. За решение проголосовало 94,16 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 октября 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 октября 2017 года".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 октября 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (15 руб. 48 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 октября 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 285,93 голосов, "ПРОТИВ" 42,50 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 30,00 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с 01 октября 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (15 руб. 48 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 октября 2017 года.

За решение проголосовало 92,42 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обяза-

тельств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 916,13 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 42,50 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить право управляющей организации ООО "КДЕЗ" самостоятельно определять и привлекать для целей исполнения обязательств по договору управления, в том числе работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, иных лиц (специализированные, подрядные организации, в том числе индивидуальных предпринимателей). Управляющая организация ООО "КДЕЗ" заключает договоры на выполнения работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту общего имущества со специализированными, подрядными организациями, в том числе индивидуальными предпринимателями от своего имени, но за счет и в интересах собственников помещений в МКД.

За решение проголосовало 95,57% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 888,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 4000 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.

За решение проголосовало 92,70% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. О принятии решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "О принятии решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление коммунальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления.

Результаты голосования:

"ЗА" 861,13 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 94,30 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление коммунальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления.

За решение проголосовало 89,83% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течении II-III квартала текущего года.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в МКД отчёт о выполнении договора управления МКД за предыдущий календарный год путём его размещения на подъездах либо на первых этажах в подъездах МКД в течении II-III квартала текущего года.

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башашину Ольгу Николаевну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений в МКД вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 13. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 2 по улице Колхозная г.Кимры Тверской области.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башапину Ольгу Николаевну по вопросу "Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 2 по улице Колхозная г.Кимры Тверской области".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 2 по улице Колхозная г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

Результаты голосования:

"ЗА" 958,63 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 2 по улице Колхозная г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 14. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Башапину Ольгу Николаевну по вопросу "Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новую редакцию договора управления № 110 от 30.04.2008 г. и приложений к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 916,13 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 42,30 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию договора управления № 110 от 30.04.2008 г. и приложений к нему.

За решение проголосовало 95,54 % от присутствующих на общем собрании.

" 16 " сентября 2014 г.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)