

ПРОТОКОЛ № 10

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Коммунистическая, д. 10

Форма проведения - заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 29 " мая 20 17 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 30 " июня 20 17 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1 968.30 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату принятия решения: 60, обладающих в совокупности 1 968.30 голосов.

Количество собственников, принявших решение на общем собрании: 39.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Коммунистическая, д. 10").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет: 1332,78 кв. м. Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,67711945, что составляет 1332,78 голосов или 67,71% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.
6. Принятии решения о проведении работ по замене розлива канализации в подвальном помещении.
7. Об определении источника финансирования стоимости работ по замене розлива внутридомовой системы канализации в подвальном помещении.
8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в

МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

9. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

10. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

11. Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.

12. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 10 по улице Коммунистическая г. Кимры Тверской области.

13. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 73 от 27 марта 2008 года в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Минишискую Светлану Игоревну

Результаты голосования:

"ЗА" 1220,58 голосов, "ПРОТИВ" 122,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Минишискую Светлану Игоревну

За решение проголосовало 91,58 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Айдарову Жанналию Валентиновну

Результаты голосования:

"ЗА" 1220,58 голосов, "ПРОТИВ" 72,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 40,10 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Айдарову Жанналию Валентиновну

За решение проголосовало 94,58 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения -

Айдарова Жанналия Валентиновна

- представитель ООО "КДЕЗ" - Лебедева Карина Сергеевна

Результаты голосования:

"ЗА" 1220,58 голосов, "ПРОТИВ" 85,80 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 40,10 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения -

Айдарова Жанналия Валентиновна

- представитель ООО "КДЕЗ" - Лебедева Карина Сергеевна

За решение проголосовало 94,55 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 1163,57 голосов, "ПРОТИВ" 29,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 10,10 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 94,51% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 января 2017 г. по 30 июля 2018 г.:

- демонтаж приемков подвальных окон;
- устройство подвальных продухов в цокольной части фундамента;

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1163,88 голосов, "ПРОТИВ" 128,00 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 40,10 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на финансируемый период с 01 января 2017 г. по 30 июля 2018 г.:

- демонтаж приемков подвальных окон;
- устройство подвальных продухов в цокольной части фундамента;

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 88,88% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Принятии решения о проведении работ по замене розлива канализации в подвальном помещении.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по замене розлива канализации в подвальном помещении.

Результаты голосования:

"ЗА" 1206,88 голосов, "ПРОТИВ" 125,90 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести работы по замене розлива канализации в подвальном помещении.

За решение проголосовало 90,55% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. Об определении источника финансирования стоимости работ по замене розлива внутридомовой системы канализации в подвальном помещении.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Направить на оплату стоимости работ по замене розлива канализации в подвальном помещении денежные средства из резервного фонда, сформированного из накопительных отчислений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, внесенных собственниками помещений до 01.07.2014 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1200,67 голосов, "ПРОТИВ" 42,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Направить на оплату стоимости работ по замене розлива канализации в подвальном помещении денежные средства из резервного фонда, сформированного из накопительных отчислений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, внесенных собственниками помещений до 01.07.2014 г.

За решение проголосовало 94,59 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 июля 2017 года (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 июля 2017 года.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (14 руб. 98 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1136,97 голосов, "ПРОТИВ" 113,00 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 84,20 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 90 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (4 руб. 92 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения), за содержание (14 руб. 98 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) и текущий ремонт общего имущества в МКД (5 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения) общего имущества в МКД (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД).

Утвердить редакцию Приложения №2 к договору управления, вступающую в действие с 01 июля 2017 года.

За решение проголосовало 85,31 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов. С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих

нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Результаты голосования:

"ЗА" 1178,27 голосов, "ПРОТИВ" 44,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 82,40 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (до утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД) и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

С момента утверждения уполномоченным органом нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод), потребляемые при содержании общего имущества в МКД, определяется в каждом расчетном периоде исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД и действующих тарифов на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

За решение проголосовало 88,41% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 1263,67 голосов, "ПРОТИВ" 29,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 40,10 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 94,81% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. Приятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление коммунальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления.

Результаты голосования:

"ЗА" 979,39 голосов, "ПРОТИВ" 189,65 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 163,73 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказаться от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях. Отказаться от прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией за потребление электрической энергии в жилых помещениях. Осуществлять расчеты за потребление комму-

нальной услуги электрической энергии в жилых помещениях с управляющей организацией ООО "КДЕЗ" в рамках договора управления. За решение проголосовало 73,49 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 10 по улице Коммунистическая г. Кимры Тверской области.

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 10 по улице Коммунистическая г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

Результаты голосования:

"ЗА" 1081,68 голосов, "ПРОТИВ" 152,40 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 98,30 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать деятельность управляющей организации ООО "Кимрская дирекция единого заказчика" по управлению МКД № 10 по улице Коммунистическая г. Кимры Тверской области удовлетворительной.

За решение проголосовало 81,16 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 13. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 73 от 27 марта 2008 года в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения и дополнения в договор управления № 73 от 27.03.2008 года в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством. Утвердить форму и условия Соглашения № ____ о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 73 от 27.03.2008 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 1139,54 голосов, "ПРОТИВ" 113,10 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 40,10 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести изменения и дополнения в договор управления № 73 от 27.03.2008 года в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством. Утвердить форму и условия Соглашения № ____ о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 73 от 27.03.2008 года.

За решение проголосовало 89,51 % от присутствующих на общем собрании.

" 24 " июня 2013 г.

Председатель общего собрания MS Шихринова С.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Ан Абакумова И.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

Счётная комиссия:
Ан Мухомова Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)
А. Лебеф Лебева К.С.
(подпись) (расшифровка подписи)