

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, ул. Красноармейская, д. 7

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <u>01.01.2016 - 31.12.2017</u> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
<b>2.1. Фундамент:</b>		
Устранение: - неравномерных осадков - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамента и системы водоотвода от фундамента		
<b>2.2. Подвалы:</b>		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
<i>- монтаж отливов</i>	<i>92 м<sup>2</sup></i>	<i>120 000 руб</i>
<b>2.3. Наружные стены:</b>		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - заделка трещин - расшивка швов - герметизация деформационных швов		
<b>2.4. Перекрытия и покрытия:</b>		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - несущих деревянных элементов и мест их опирания, в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; - деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стене, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
<b>2.5. Перегородки:</b>		
- ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
<b>2.6. Крыши:</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление молниезащитных устройств</li> <li>- ремонт и частичная замена участков шиферной кровли</li> <li>- устранение деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций;</li> </ul> <p>Восстановление или ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций</li> <li>- слуховых окон</li> <li>- выходов на крышу</li> <li>- ходовых досок и переходных мостиков на чердаках</li> </ul> <p>Ремонт карнизных вентиляционных продухов</p>		
<b>2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):</b>		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на козырьках:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции</li> </ul>		
Замена входных дверей в здание		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец		
Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды,		
<b>2.8. Лестницы</b>		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей		
Восстановление ограждений лестничных маршей		
<b>2.9. Внутренняя отделка:</b>		
работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
<b>2.10. Полы:</b>		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
<b>2.11. Оконные и дверные заполнения:</b>		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования		
<b>2.12. Вентиляция:</b>		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов		
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении		
Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		
<b>2.13. Внутридомовая система отопления:</b>		
Индивидуальный тепловой пункт:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов;</li> <li>- ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии;</li> </ul>		
Внутридомовая система отопления:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- замена насосного оборудования;</li> <li>- замена запорной и спускной арматуры;</li> <li>- замена участков трубопроводов;</li> <li>- замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД;</li> <li>- утепление трубопроводов.</li> </ul>		

<b>2.14. Внутридомовая система холодного водоснабжения:</b>		
- установка или замена насосного оборудования;		
- замена запорной или спускной арматуры;		
- замена участков трубопроводов;		
- изоляция трубопроводов;		
<b>2.15. Внутридомовая система водоотведения:</b>		
- замена отдельных участков трубопроводов;		
- ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности);		
- установка дренажного насоса в подвальном помещении		
<b>2.17. Внутридомовая система электроснабжения</b>		
- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования;		
замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности);		
- восстановление цепей заземления;		
- замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования		

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:

**ООО «КДЕЗ»**  
 171510, Тверская обл., г. Кимры,  
 ул. Володарского, д. 35  
 ИНН 6910017381, КПП 691001001  
 р/с 40702810163060000604  
 в Кимрском ОСБ № 7505  
 к/с 30101810700000000679  
 БИК 042809679

Директор  
 ООО «КДЕЗ»

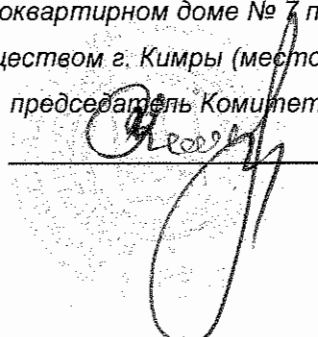


Черепанин Г.В.

**Собственники:**

Собственник муниципальных помещений №№ 1, 4, 9 (общей площадью 104,50 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по ул. Красноармейская г. Кимры Тверской области: Комитет по управлению имуществом г. Кимры (местонахождение: Тверская область, г. Кимры, ул. Кирова, 18)

председатель Комитета по управлению имуществом г. Кимры

  
 Камчаткина Татьяна Владимировна