

ПРОТОКОЛ № 4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Красноармейская д. 7
Форма проведения - очное

Дата проведения общего собрания: " 29 " июня 20 16 г.

Место проведения общего собрания: у подъезда дома.

Время проведения общего собрания: с " 18 " часов " 00 " минут до " 18 " часов " 45 ".

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **436.50 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 12, обладающих в совокупности **436.50** голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 8.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома №7 по улице Красноармейская г. Кимры, Тверской области").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 325,40 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,74547597, что составляет 325,40 голосов или 74,55% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Белова Елена Ивановна, доверенность от 11 января 2016 г. № 9, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.
6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016г.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г.
8. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД и установление размера платы за услуги (работы) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.

9. Об изменении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.
10. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.
11. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
12. Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Малышкову Ольгу Александровну

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Малышкову Ольгу Александровну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Жукову Елену Александровну

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Жукову Елену Александровну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения -

Виноградова Венера Александровна

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения -

Виноградова Венера Александровна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании". На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2017 г.:

- ремонт отмостки.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2017 г.:

- ремонт отмостки.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2016г".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющуюся составной частью платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г.в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, являющуюся составной частью платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г. в размере 8 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** С учетом изменения размера платы по текущему ремонту установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г. в размере 20 руб. 65 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно до утверждения иного размера платы.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

С учетом изменения размера платы по текущему ремонту установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016 г. в размере 20 руб. 65 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно до утверждения иного размера платы.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД и установление размера платы за услуги (работы) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД и установление размера платы за услуги (работы) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД".

На голосовании по данному вопросу **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД; работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

Размер платы за работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД с учетом выполнения работ (услуг) собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД в плату за жилое помещение, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить порядок выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД: работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД выполняются собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами).

Размер платы за работы (услуги) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД с учетом выполнения работ (услуг) собственниками (нанимателями) помещений самостоятельно (собственными силами) стоимость работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД в плату за жилое помещение, взимаемую ООО "КДЕЗ", не включается.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. Об изменении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Об изменении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Решение об отказе собственников (нанимателей) помещений от самостоятельного (собственными силами) выполнения работ (услуг) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД должно быть принято общим собранием собственников помещений МКД с одновременным установлением платы за указанные работы (услуги), существующей на дату принятия решения.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 325,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему

ремонт в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течении II-III квартала.

Результаты голосования:

"ЗА" 225,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течении II-III квартала.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 12. Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления №235 от 29.11.2008 включая приложения к нему в новой редакции.

Результаты голосования:

"ЗА" 225,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления №235 от 29.11.2008 включая приложения к нему в новой редакции.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 29 " июль 2016 г.

Председатель общего собрания

Алф
(подпись)

Макашечкина О.В.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Алф
(подпись)

Макашечкина
(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

Винograd
(подпись)

Виноградова В.А.
(расшифровка подписи)

Л. Лобов
(подпись)

Лобова К.С.
(расшифровка подписи)