

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, ул. Песочная, д. 2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2017 г. - 31.03.2018 г. (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
2.1. Фундамент:		
Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(отмостка)		
2.2. Подвалы:		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
Ремонт приямков, входов в подвал, замена дверей. Уборка мусора из подвала.		
2.3. Наружные стены:		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - заделка трещин - расшивка швов - герметизация деформационных швов - ремонт цоколя с обделкой вентиляционных продухов		
2.4. Перекрытия и покрытия:		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
2.5. Перегородки:		
- ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
2.6. Крыши:		

восстановление молниезащитных устройств - ремонт и частичная замена участков рулонной кровли Восстановление или ремонт: - ремонт внутреннего водостока - выходов на крышу Ремонт карнизных вентиляционных продухов	-	-
2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках: - эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции		
Замена входных дверей в здание		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
2.8. Лестницы		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей Восстановление ограждений лестничных маршей		
2.9. Внутренняя отделка:		
работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию: косметический ремонт тамбуров	<i>шт</i>	<i>62000 руб</i>
2.10. Полы:		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
2.11. Оконные и дверные заполнения:		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования Замена оконных заполнений в помещениях мест общего пользования		
2.12. Вентиляция:		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		
2.13. Внутридомовая система отопления:		
Индивидуальный тепловой пункт: - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии; Внутридомовая система отопления: - замена насосного оборудования (установка циркуляционного насоса в внутреннем контуре розлива внутридомовой системы отопления); - замена запорной и спускной арматуры; - замена участков трубопроводов (замена розлива системы отопления); - замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД; - утепление трубопроводов.		
2.14. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжение:		

установка или замена насосного оборудования; - замена запорной или спускной арматуры; - замена участков трубопроводов; - изоляция трубопроводов;		
2.15. Внутридомовая система водоотведения:		
- замена отдельных участков трубопроводов; - ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - установка дренажного насоса в подвальном помещении		
2.16. Внутридомовая система газоснабжения:		
ремонт и замена общедомовых газовых сетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности)		
2.17. Внутридомовая система электроснабжения		
- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования; замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - восстановление цепей заземления; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования		
2.18. Лифтовое оборудование		
- ремонт или замена лифтового оборудования		
2.19. Замена почтовых ящиков	143шт	165000 руб

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранение повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»

171510, Тверская обл., г. Кимры,
ул. Володарского, д. 35
ИНН 6910017381, КПП 691001001
р/с 40702810163060000604
в Кимрском ОСБ № 7505
к/с 30101810700000000679
БИК 042809679



Черепанин Г.В.

Собственники: