

ПРОТОКОЛ № 10

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Песочная д. 3

Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 15 " июля 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 17 " июля 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки для и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 15 " июля 2016 года в 17 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Песочная д. 3.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6 347.00 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 175, обладающих в совокупности 6 347.00 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 102.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома №3 по улице Песочная г. Кимры, Тверской области").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 3838,40 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,60445815, что составляет 3838,40 голосов или 60,48% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Белова Елена Ивановна, доверенность от 11 января 2016 г. № 9, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.
6. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.

7. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.
9. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
10. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
11. Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Графрову Марису Петровну

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Графрову Марису Петровну

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Александрова Мария Павловна

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника помещения -

Александрова Мария Павловна

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения -

Богков Евгений Владимирович

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" Лебедева Карина Сергеевна

- собственник жилого помещения -

Богков Евгений Владимирович

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании". На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2016 г. по 31 мая 2017 г.:

- косметический ремонт тамбуров и 1 этажей подъездах;
- замена оконных блоков в подъездах.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 января 2016 г. по 31 мая 2017 г.:

- косметический ремонт тамбуров и 1 этажей подъездах;
- замена оконных блоков в подъездах.

Утвердить план работ по текущему ремонту согласно Приложению № 3 к договору управления МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О поручении управляющей организации обеспечить проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации ООО "КДЕЗ" осуществить поиск подрядной организации и поручить заключение с подрядной организацией договора на проведение работ по текущему ремонту в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в многоквартирном доме акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном многоквартирном доме.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе подписать любой собственник или собственники помещений, находящихся в данном многоквартирном доме.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию потребленную на общедомовые нужды".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Вносить плату за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, напрямую гарантирующему поставщику электрической энергии (при наличии общедомового прибора учета - в полном размере, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета), в соответствии с выставленными гарантирующим поставщиком электрической энергии квитанциями, начиная с 01 апреля 2014 года.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течение II-III квартала года, следующего за отчетным.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ООО "КДЕЗ" представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий календарный год путём его размещения на (в) подъездах многоквартирного дома в течение II-III квартала года, следующего за отчетным. За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 10. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить следующий срок проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ежегодно, в течение II-III квартала года, следующего за отчетным годом.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 11. Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Белову Елену Ивановну по вопросу "Об утверждении договора управления включая приложения к нему в новой редакции".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления №50 от 01.03.2008 г. включая приложения к нему в новой редакции.

Результаты голосования:

"ЗА" 3838,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления №50 от 01.03.2008 г. включая приложения к нему в новой редакции.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 10 " июль 2016г.

Председатель общего собрания Графова (подпись) Графова Л.П. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) Степанов С.П. (расшифровка подписи)

Счётная комиссия: [подпись] (подпись) В.Б. Иванов (расшифровка подписи)
К.И. Либера (подпись) Либерева К.С. (расшифровка подписи)