

Приложение № 3
к Соглашению № 9 от 08.10.14 года
(в редакции утвержденной протоколом
общего собрания собственников № 10 от 08.10.14 года)

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным
домом № 67 от 31.03.2008 г.

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, ул. Чанаева, д. 13

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <i>с 01.06.16г. по 31.12.16г.</i> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
2.1. Фундамент:		
Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали		
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(отмостка)		
2.2. Подвалы:		
Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания		
2.3. Наружные стены:		
- устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - заделка трещин - расшивка швов - герметизация деформационных швов - ремонт цоколя	<i>30см¹</i>	<i>35000 руб</i>
2.4. Перекрытия и покрытия:		
Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
2.5. Перегородки:		
- ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
2.6. Крыши:		

восстановление молниезащитных устройств - ремонт и частичная замена участков рулонной кровли Восстановление или ремонт: - выходов на крыш. Ремонт карнизных вентиляционных продухов	-	-
2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках: - эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции		
Замена входных дверей в здание		
Восстановление или замена отдельных элементов крылец Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
2.8. Лестницы		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей		
Восстановление ограждений лестничных маршей		
2.9. Внутренняя отделка:		
- работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию;		
2.10. Полы:		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
2.11. Оконные и дверные заполнения:		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования		
Замена оконных заполнений в помещениях мест общего пользования	18 шт	260 000 руб
2.12. Вентиляция:		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов		
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении		
Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		
2.13. Внутридомовая система отопления:		
Индивидуальный тепловой пункт: - ремонт теплообменного оборудования для системы горячего водоснабжения; - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии;		
Внутридомовая система отопления: - замена насосного оборудования; - замена запорной и спускной арматуры; - замена участков трубопроводов- замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД; - утепление трубопроводов.		
2.14. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжение:		

<p>установка или замена насосного оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена запорной или спускной арматуры; - замена участков трубопроводов; - изоляция трубопроводов; - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; - ремонт и замена коллективного (общедомового) приборов учета холодной воды. 		
2.15. Внутридомовая система водоотведения:		
<ul style="list-style-type: none"> - замена отдельных участков трубопроводов(ремонт разлива системы водоотведения); - ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - установка дренажного насоса в подвальном помещении 		
2.16. Внутридомовая система газоснабжения:		
ремонт и замена общедомовых газовых сетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности)		
2.17. Внутридомовая система электроснабжения		
<ul style="list-style-type: none"> - ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования (ремонт ВРУ); замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - восстановление цепей заземления; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования 		
2.18. Благоустройство		

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранение повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:

ООО «КДЕЗ»
 171510, Тверская обл., г. Кимры,
 ул. Володарского, д. 35
 ИНН 6910017381, КПП 691001001
 р/с 40702810163060000604
 в Кимрском ОСБ № 7505
 к/с 30101810700000000679
 БИК 042809679



Черепанин Г.В.