

## ПРОТОКОЛ №9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Чанаева д. 13 в форме очно-заочного голосования

г. Кимры

"27" ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Чапаева г. Кимры Тверская область (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика" (ООО "КДЕЗ"). Лицензия № 000030 от 24.04.2015 года.

Местонахождение ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, 35.

Очное обсуждение вопросов повестки для и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться "16" ноября 2015 года в 18 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Чапаева д. 13.

Передать решения собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетень), оформленные в письменной форме можно до "25" ноября 2015 г. по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 4 542.00 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 144, обладающих в совокупности 4 542.00 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 80.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 2489,40 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,54808454, что составляет 2489,40 голосов или 54,81% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
4. Принятие решения о включении в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) с 01 декабря 2015 г.
5. Установление размера платы за услугу по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток и маршей) и периодичности уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования многоквартирного дома.
6. Принятие решения о включении услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный в Разделе III приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. Утверждение приложения № 2 к договору управления № 67 от 31.03.2008 года в новой редакции.
7. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 декабря 2015 года.
8. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 67 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения № 8 о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. и приложения к нему.

### Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать председательствующим на общем собрании собственника помещения -

Михиу Зою Александровну

Результаты голосования:

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- представитель ООО "КДЕЗ" - Лебедева К. С.

- собственник помещения Козлова Татьяна Владимировна

Результаты голосования:

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 3. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 4. Принятие решения о включении в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) с 01 декабря 2015 г.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Включить в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) с 01 декабря 2015 г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 5. Установление размера платы за услугу по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток и маршей) и периодичности уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования многоквартирного дома.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Установить размер платы за услугу по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования многоквартирного

дома (лестничных клеток и маршей) в размере 2 рубля 10 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения ежемесячно. Утвердить периодичность уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования - регулярно.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 6. Принятие решения о включении услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный в Разделе III приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. Утверждение приложения № 2 к договору управления № 67 от 31.03.2008 года в новой редакции.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Включить услугу по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предусмотренный в Разделе III приложения № 2 к договору управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. Утвердить приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. в новой редакции

*Результаты голосования:*

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 7. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 декабря 2015 года.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Установить с 01.12.2015 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом дополнительной услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, в размере 22 руб. 10 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения многоквартирного дома ежемесячно.

*Результаты голосования:*

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**Вопрос 8. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 67 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения № 8 о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. и приложения к нему.**

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Внести изменения в договор управления № 67 от 31.03.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 8 о внесении дополнений и изменений в договор управления многоквартирным домом № 67 от 31.03.2008 г. и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 2489,40 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Председатель общего собрания Лешма З.А. Л  
(подпись) (расшифровка подписи)

Счётная комиссия: В. Вдовин Лебедева К.С.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
Лешма З.А. Корнилова Т.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)