

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Пушкина д. 51
Форма проведения - очно-заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 15 " декабря 2016 г.

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня:

" 22 " декабря 2016 г.

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться " 15 " декабря 2016 года в 16 часов 00 минут. Место проведения: во дворе многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Пушкина д. 51.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика" (ООО "КДЕЗ").
ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5 155.60 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 143, обладающих в совокупности 5 155.60 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 97.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома №51 по улице Пушкина г. Кимры, Тверской области").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 2354 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0,54296920, что составляет 2354 голосов или 54,3% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Тувалова Лидия Борисовна, доверенность от 11 января 2016 г. № 8, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2017 г.

7. Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения.

8. О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

9. О внесении изменений и дополнений в договор управления №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Избрание председательствующего общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Бурджидалия Тасию Зиновьевну

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председательствующим на общем собрании собственника жилого помещения -

Бурджидалия Тасию Зиновьевну

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Избрание секретаря общего собрания".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения - Кузнецова Ивана Васильевича

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем на общем собрании собственника жилого помещения -

Кузнецова Ивана Васильевича

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком).

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в составе 2-х членов (списком)".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Евграсарьев Сергей Анатольевич

- собственник жилого помещения - Орлова Илья Васильевича

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Евграсарьев Сергей Анатольевич

- собственник жилого помещения - Орлова Юлия Васильевна
За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) на общем собрании".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на период с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.:

- ремонт крылец.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту на период с 01 апреля 2017 г. по 31 марта 2018 г.:

- ремонт крылец.

Утвердить Приложение № 3 к договору управления МКД в новой редакции, с учетом утвержденных на очередной период видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2017 г.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.07.2017 г".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению

МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере 25 рублей 40 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно.

Плата за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно установлена без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01 июля 2017 года плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в размере 25 рублей 40 копеек в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно.

Плата за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 40 коп. в расчете на 1 кв.м общей площади помещений ежемесячно установлена без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 7. Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "Об установлении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, являющейся частью платы за содержание жилого помещения".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией ежемесячно исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией ежемесячно исходя из фактического потребления коммунальных ресурсов в каждом расчетном периоде

За решение проголосовало 100% от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 8. О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О порядке отражения в платежных документах размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией и указывается в платежных документах отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса либо отдельной строкой совокупно по всем коммунальным ресурсам.

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется управляющей организацией и указывается в платежных документах отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса либо отдельной строкой совокупно по всем коммунальным ресурсам.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

Вопрос 9. О внесении изменений и дополнений в договор управления №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему.

СЛУШАЛИ: представителя ООО "КДЕЗ" по жилому фонду Тувалову Лидию Борисовну по вопросу "О внесении изменений и дополнений в договор управления №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему".

На голосовании по данному вопросу ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения и дополнения в договор управления МКД № 07 от 29.02.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения №8 о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 2954 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести изменения и дополнения в договор управления МКД № 07 от 29.02.2008 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения №8 о внесении изменений и дополнений в договор управления МКД №07 от 29.02.2008 года и приложения к нему.

За решение проголосовало 100 % от присутствующих на общем собрании.

" 22 " декабря 2016 г.

Председатель общего собрания Тувалов Л.Б. Бурджиев Т.З.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Кузнецов И.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Счётная комиссия: Афанасьев С.А. Евроднев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)
Афанасьев С.А. Евроднев С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)