

ПРОТОКОЛ № 11/0

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Тверская область, г. Кимры, ул. Школьная, д. 53

Форма проведения - очное

Дата проведения общего собрания: " 06 " сентября 20 17 г.

Место проведения общего собрания: у подъезда дома.

Время проведения общего собрания: с " 17 " часов " 00 " минут до " 17 " часов " 45 ".

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 900.00 кв. м.

Общее количество собственников помещений на дату проведения собрания: 31,

обладающих в совокупности 900.00 голосов.

Общее количество собственников, принявших участие на общем собрании: 0.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Школьная, д. 53").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие на общем собрании, составляет: 0.00 кв. м. Доля собственников, принявших участие на общем собрании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0.00000000, что составляет 0.00 голосов или 0.00% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Приглашённые: представитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика", ОГРН 1076910001948, инженер по жилому фонду Тувалова Лидия Борисовна, доверенность от 09 января 2017 г. № 8, с целью дачи разъяснений по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.
6. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в МКД.
7. Об определении порядка выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД
8. Об изменении порядка оказания работ по содержанию придомовой территории МКД, услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД .
9. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 сентября 2017 года (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 сентября 2017 года.

10. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
12. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
13. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.
14. Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.
15. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
16. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
17. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 53 по улице Школьная г. Кимры Тверской области.
18. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

Кворум отсутствует. Общее собрание неправомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

Инициатор общего собрания

Зубилова Е. В. - *Зубилова Е. В.*

(подпись)

(расшифровка подписи)