

ПРОТОКОЛ № 11

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Тверская область, г. Кимры, ул. Школьная, д. 53
Форма проведения - заочное

Дата начала приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: 25 сентября 2017 года

Дата окончания приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: 29 сентября 2017 года

Время приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00.

Адрес для приёма письменных решений собственников по вопросам повестки дня по месту нахождения управляющей организации ООО "КДЕЗ": Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского д. 35 (3 этаж, офис ООО "КДЕЗ").

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее по тексту - общее собрание): управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Кимрская дирекция единого заказчика"(ООО "КДЕЗ").

ОГРН 1076910001948.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **900.00 кв. м.**

Общее количество собственников помещений на дату принятия решения: **31**, обладающих в совокупности **900.00** голосов.

Количество собственников, принявших решение на общем собрании: **1**.

(Список прилагается, Приложение №1 "Реестр собственников помещений в многоквартирном доме. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу Тверская область, г. Кимры, ул. Школьная, д. 53").

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет: **87,80** кв. м. Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **0.097555555555**, что составляет **9,76** голосов или **87,80%** от общего количества голосов собственников помещений МКД.

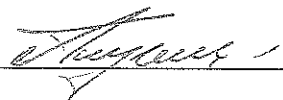
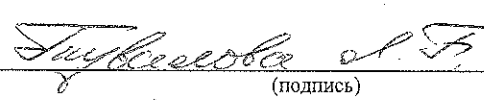
Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений на общем собрании.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на очередной период. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к Договору управления МКД.
6. Об определении порядка оказания услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) в МКД.
7. Об определении порядка выполнения работ по содержанию придомовой территории МКД
8. Об изменении порядка оказания работ по содержанию придомовой территории МКД, услуг (работ) по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования (лестничных клеток и маршей) МКД .
9. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01 сентября 2017 года (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД). Об утверждении Приложения № 2 к Договору в редакции, вступающей в действие с 01 сентября 2017 года.

10. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. О предоставлении ООО "КДЕЗ" права самостоятельно определять и привлекать иных лиц для целей исполнения обязательств по договору управления МКД, в том числе выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
12. Об определении срока проведения годового общего собрания собственников помещений.
13. Принятие решение о способе внесения платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды, за период с 01 апреля 2014 года по 31 декабря 2016 года.
14. Принятие решения об отказе собственников жилых помещений от исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией (гарантирующим поставщиком) о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях. Об изменении порядка расчетов за электрическую энергию, потребленную в жилых помещениях.
15. О порядке предоставления собственникам помещений в МКД отчёта о выполнении договора управления за предыдущий календарный год.
16. О лицах, подписывающих от имени собственников помещений в МКД акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
17. Об оценке деятельности управляющей организации ООО "КДЕЗ" по управлению МКД № 53 по улице Школьная г. Кимры Тверской области.
18. Об утверждении новой редакции договора управления и приложений к нему.

По поставленным вопросам повестки дня собственниками помещений решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

Инициатор общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

02.10.2017г.