

Приложение № 3
к Соглашению № 7 от 23.01.17 года
(в редакции утвержденной протоколом
общего собрания собственников
№ 9 от 23.01.17 года)

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным
домом № 184 от 30.06.2008 г.

Многоквартирный дом по адресу: г. Кимры, ул. Звиргздыня, д. 60


Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД	План работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период <i>с 01.04.16 по 31.12.17</i> (утвержден решением общего собрания собственников помещений МКД)	
	Объем работ	Стоимость работ
2.1. Фундамент: Устранение: - неравномерных осадок - коррозии арматуры - расслаивания - трещин - выпучивания - отклонения от вертикали Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундамент и системы водоотвода от фундамента(ремонт отмостки)		
2.2. Подвалы: Устройство и ремонт вентиляционных продухов в цокольной части здания Ремонт приемков, входов в подвал, замена дверей		
2.3. Наружные стены: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации - устранение возникновения деформаций - восстановление теплозащитных свойств - восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, - устранение неисправности водоотводящих устройств - устранение коррозии в местах расположения арматуры и закладных деталей - заделка трещин - герметизация наружных стеновых швов	210 м ³	160000 руб
2.4. Перекрытия и покрытия: Ремонт или устранение: - прогибов и трещин в теле перекрытий и покрытий, в местах примыкания к стенам и в местах опирания - отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры - коррозии арматуры - отслоения выравнивающего слоя в заделке швов Восстановление: - утепления - гидроизоляции		
2.5. Перегородки:		

ремонт кирпичных перегородок, в том числе перекладка отдельных участков в целях устранения зыбкости, выпучивания, трещин		
2.6. Крыши:		
- восстановление молниезащитных устройств - ремонт и частичная замена участков шиферной кровли - устранение деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций Восстановление или ремонт: - антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций - ремонт водоотводящих устройств - слуховых окон - выходов на крышу - ходовых досок и переходных мостиков на чердаках Ремонт карнизных вентиляционных продухов		
2.7. Фасад (в том числе крыльца, козырьки):		
Восстановление отделки фасада и его отдельных элементов		
Восстановление на балконах, лоджиях и козырьках: - эксплуатационных качеств несущих конструкций - гидроизоляции <i>козырьков с утолщением железобетонных элементов 4шт</i>		<i>52000 руб</i>
Замена входных дверей в здание <i>в подвале, электроощитку - 4шт</i> <i>вру, косяк осемию</i>		<i>80000 руб</i>
Восстановление или замена отдельных элементов крылец Восстановление или устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		
2.8. Лестницы		
Ремонт лестничных маршей, замена отдельных ступеней, проступей Восстановление ограждений лестничных маршей		
2.9. Внутренняя отделка:		
работы по устранению нарушений при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушениях защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		
2.10. Полы:		
Замена участков основания и поверхностного слоя полов		
2.11. Оконные и дверные заполнения:		
Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений		
Замена дверных заполнений в помещениях мест общего пользования		
2.12. Вентиляция:		
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении Ремонт и восстановление оголовков вентиляционных шахт на крыше		

2.13. Внутридомовая система отопления:		
Индивидуальный тепловой пункт: - ремонт теплообменного оборудования для системы горячего водоснабжения; - ремонт и замена автоматических регуляторов, устройств и контрольно-измерительных приборов; Внутридомовая система отопления: - замена насосного оборудования; - замена запорной и спускной арматуры; - замена участков трубопроводов; - замена отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в МКД; - утепление трубопроводов.		
2.14. Внутридомовая система холодного и горячего водоснабжение:		
- установка или замена насосного оборудования; - замена запорной или спускной арматуры; - замена участков трубопроводов; - изоляция трубопроводов;		
2.15. Внутридомовая система водоотведения:		
- замена отдельных участков трубопроводов; - ремонт вытяжных и фановых труб (в пределах границ эксплуатационной ответственности); - установка дренажного насоса в подвальном помещении		
2.16. Внутридомовая система газоснабжения:		
ремонт и замена общедомовых газовых сетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности)		
2.17. Внутридомовая система электроснабжения		
- ремонт или замена силовых и осветительных установок в местах общего пользования (ремонт ВРУ); замена или ремонт неисправных участков внутридомовых электросетей (в пределах границ эксплуатационной ответственности); <i>ввод в эксплуатацию и тестирование</i> - восстановление цепей заземления; - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей и другого электрооборудования в групповых щитках и распределительных шкафах в местах общего пользования	<i>Зайт</i> <i>Числовува</i>	<i>35000 руб</i> <i>100000 руб</i>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранение повреждений и неисправностей общего имущества или отдельных элементов. Размер платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома указан в разделе 4 Приложения № 2 к Договору управления.

Управляющая организация:
ООО «КДЕЗ»
 171510, Тверская обл., г. Кимры,
 ул. Володарского, д. 35
 ИНН 6910017381, КПП 691001001
 р/с 40702810163060000604
 в Кимрском ОСБ № 7505
 к/с 30101810700000000679
 БИК 042809679
Собственники:

Директор
ООО «КДЕЗ»

 М.П. Черепанин Г.В.