

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Звиргдыня д. 60 в форме заочного голосования

г. Кимры

" 07 07 2015 г.

Инициатор собрания собственник жилого помещения № 42 (общей площадью 48 кв. м.) в многоквартирном жилом доме № 60 по ул. Звиргдыня г. Кимры:

Кривошапкин Александр Иванович
Правоустанавливающий документ на жилое помещение: Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 954256 от 04.07.2014 г.

Дата окончания приёма решений собственников для голосования: " 06 07 2015 г.

Адрес для приёма решений собственников помещений: **Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 35.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **2 886.00 кв. м.**

Общее количество собственников жилых помещений на дату принятия решения: 74 чел., обладающих в совокупности **2 886.00** голосов.

Количество собственников, принявших решение на общем собрании: 44 чел.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет:

1607.05 кв. м. Доля собственников, принявших участие в голосовании, в праве общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 0.5568128 что составляет 1607.05 голосов или 55.68% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председательствующего общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.
4. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.
5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.
6. О создании резервного фонда для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы. О направлении неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации.
8. Об оплате расходов на установку общедомового прибора учета воды.
9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учета холодной воды.
10. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 184 от 30.06.2010 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 184 от 30.06.2010 года и приложения к нему.

Вопрос 1. Избрание председательствующего общего собрания.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать председательствующим на общем собрании

собственника жилого помещения - Владимир Владимирович Корьев

Результаты голосования:

"ЗА" 1607,05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О выборе счетной комиссии общего собрания в составе 2-х членов (списком).

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х членов (списком):

- собственник жилого помещения - Ильярисов Дмитрий Валерьевич

- собственник жилого помещения - Француз Александрович

Результаты голосования:

"ЗА" 1607,05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение порядка распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников жилых помещений на общем собрании: 1 квадратный метр общей площади жилого помещения равен 1 голосу.

Результаты голосования:

"ЗА" 1607,05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. О наделении ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Наделить ООО "КДЕЗ" полномочиями инициатора созыва очередного, внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, в том числе с правом направлять сообщение о проведении общего собрания, участвовать в подготовке к проведению общего собрания, разрабатывать и утверждать формы уведомления и бюллетеня для заочного голосования, избирать комиссию по приему документов и подсчету голосов, подводить итоги голосования, доводить до сведения собственников результаты общего собрания.

Результаты голосования:

"ЗА" 1607,05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 5. Утверждение видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Исходя из установленного размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом предложений Управляющей организации ООО "КДЕЗ", утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на очередной период с 01 сентября 2014г. по 31 марта 2016 г.:

- замена водоподогревателя.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% 05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 6. О создании резервного фонда для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы. О направлении неизрасходованного остатка денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Создать резервный фонд для финансирования работ по ремонту общего имущества МКД, включенных в перечень услуг, работ, утвержденных общим собранием собственников (в том числе на непредвиденные работы). Направить неизрасходованный остаток денежных средств, внесенных собственниками помещений МКД в виде накопительных отчислений на капитальный ремонт общего имущества МКД, в резервный фонд.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% 05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с учетом индексации за период:

с 01.07.2012 г. по 31.07.2013 г. в размере 17 руб. 40 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно;

с 01.08.2013 г. по 31.12.2014г. в размере 18 руб. 70 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно;

с 01.01.2015 г. в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади помещения ежемесячно на срок не менее чем один год.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% 05 голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 8. Об оплате расходов на установку общедомового прибора учета воды.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Оплатить общий размер расходов на установку общедомового прибора учета холодной воды, понесенных РСО-МУП "ВКХ", в размере согласно акту путем внесения дополнительной платы.

Размер дополнительной платы определяется пропорционально общей площади помещения и вносится равными долями в течение 24 мес.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 9. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома общедомового прибора учета холодной воды.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома:

- общедомовой прибор учета холодной воды.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 10. О внесении изменений и дополнений в договор управления № 184 от 30.06.2010 года и приложения к нему. Об утверждении формы и условий Соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 184 от 30.06.2010 года и приложения к нему.

Кворум для принятия решения по данному вопросу повестки дня имеется.

На голосовании по данному вопросу было предложено: Внести изменения и дополнения в договор управления № 184 от 30.06.2010 года и приложения к нему. Утвердить форму и условия Соглашения № 6 о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 184 от 30.06.2010 года, и приложения к нему.

Результаты голосования:

"ЗА" 100% голосов, "ПРОТИВ" 0 голосов, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" 0 голосов.

За решение проголосовало 100 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Председатель общего собрания

(подпись)

(расшифровка подписи)

Счётная комиссия:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)