

МЛ

№ 1

Протокол общего собрания собственников помещений в доме № 60
по ул. Звиргздыня г. Кимры
(заочное голосование)

г. Кимры

"17" июне 2008 г.

Зарегистрировано 54 бюллетени заочного голосования.

Признано недействительными 0 бюллетеней.

Представлено 716 голосов, что составляет 71,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в доме собрано по инициативе собственника квартиры № 17 дома № 60 по ул. Звиргздыня – Комитет по управлению имуществом г. Кимры.

Повестка дня:

1. Избрание лица, уполномоченного на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений по итогам заочного голосования.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех членов.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников на общем собрании.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.
5. Избрание управляющей организации.
6. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение на 2008 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение на 2008 г. размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогах голосования.
11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников и иных документов.

По первому вопросу. Избрание лица, полномочного на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений по итогам заочного голосования.

Предложено избрать лицом, полномочным на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений по итогам заочного голосования: Комитет по управлению имуществом г. Кимры.

Голосовали:

ЗА - 641 голос.

ПРОТИВ - 75 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить Комитет по управлению имуществом г. Кимры на составление и подписание протокола общего собрания собственников помещений по итогам заочного голосования.

По второму вопросу. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех членов.

Представлен на рассмотрение общего собрания следующий состав счетной комиссии:

представитель от жителей многоквартирного дома – Кулиш Ольга Павловна,

представитель от Комитета по управлению имуществом г. Кимры – Георгиева Елена Алексеевна,

представитель от ООО «КДЕЗ» - Черепанин Геннадий Васильевич.

Голосовали по полному составу счетной комиссии:

ЗА - 643 голоса.

ПРОТИВ - 64 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9 голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий состав счетной комиссии в количестве 3 членов:

представитель от жителей многоквартирного дома – Кулиш Ольга Павловна,

представитель от Комитета по управлению имуществом г. Кимры – Георгиева Елена Алексеевна,

представитель от ООО «КДЕЗ» - Черепанин Геннадий Васильевич.

По третьему вопросу. Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

Предложено утвердить порядок распределения голосов собственников помещений: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

Голосовали:

ЗА - 641 голос.

ПРОТИВ - 75 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок распределения голосов собственников помещений: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000.

По четвертому вопросу. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.

Предложено выбрать на общем собрание многоквартирного дома способ управления в форме управления управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА - 662 голоса.

ПРОТИВ - 54 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать форму управления многоквартирным домом № 60 по ул. Звиргздыня в г. Кимры в форме управления управляющей организацией.

По пятому вопросу. Избрание управляющей организации.

Предложено избрать в качестве управляющей организации ООО «КДЕЗ».

Голосовали:

ЗА - 641 голос.

ПРОТИВ - 75 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать ООО «КДЕЗ» в качестве управляющей организации.

По шестому вопросу. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом.

Предложен проект договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА - 662 голоса.

ПРОТИВ - 54 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по предложенному проекту.

По седьмому вопросу. Утверждение на 2008 г. размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить размер платы за содержание многоквартирного дома № 60 по ул. Звиргздыня в размере 7 рублей 94 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения и размера платы за текущий ремонт в размере 3 рублей 60 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Решение о виде, стоимости и выполнении работ принимаются на общем собрании дополнительно.

Голосовали:

ЗА - 617 голосов.

ПРОТИВ - 64 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 35 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2008 год размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере:

- содержание – 7 рублей 94 коп за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения;
- текущий ремонт – 3 рубля 60 коп за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Решение о виде, стоимости и выполнении работ принимаются на общем собрании дополнительно.

По восьмому вопросу. Утверждение на 2008 г. размера платы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить размер платы за капитальный ремонт для многоквартирного дома № 60 по ул. Звиргздыня в размере 3 рубля 30 копеек за 1 кв. м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

Голосовали:

ЗА - 634 голоса.

ПРОТИВ - 64 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 18 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить на 2008 год размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 рубля 30 коп за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения. Решение о виде, стоимости и выполнении работ принимаются на общем собрании дополнительно.

По девятому вопросу. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний путем размещения указанной информации на подъездах дома.

Голосовали:

ЗА - 662 голоса.

ПРОТИВ - 54 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний как размещение сообщений на подъездах дома.

По десятому вопросу. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогах голосования.

Предложено утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения указанных решений на подъездах дома или простым письмом после принятия собственниками соответствующего решения.

Голосовали:

ЗА - 662 голоса.

ПРОТИВ - 54 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения указанных решений на подъездах дома или простым письмом после принятия собственниками соответствующего решения.

По одиннадцатому вопросу. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников и иных документов.

Предложено определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных документов в офисе ООО «КДЕЗ», по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 7.

Голосовали:

ЗА - 662 голоса.

ПРОТИВ - 54 голоса.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 голосов.

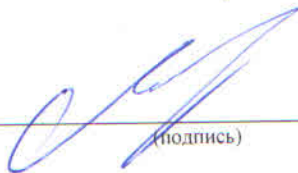
Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных документов в офисе ООО «КДЕЗ», по адресу: Тверская область, г. Кимры, ул. Володарского, д. 7.

Подписи:

Председатель Комитета по
управлению имуществом г. Кимры
Мовчан Н.Н.



(подпись)

(расшифровка подписи)